ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ PLANÁ VE ZNĚNÍ ZMĚN Č. 1, 2, 3, 4



Záznam o účinnosti		
a)	Správní orgán, který změnu č. 4 ÚP vydal	**Zastupitelstvo města Horní Planá**
b)	Pořadové číslo poslední změny	**4**
c)	Datum nabytí účinnosti	**07.11.2026**
d)	Oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Ing. Vlastimil Smítka funkce: oprávněná úřední osoba pořizovatele podpis: jméno a příjmení: Bc. Petr Šimák funkce: starosta města Horní Planá podpis:	Otisk úředního razítka pořizovatele: Ing. Vlastimil Smítka Digitálně podepsal Ing. Vlastimil Smítka Datum: 2026.10.23 08:44:47 +02'00' Bc. Petr Šimák Digitálně podepsal Bc. Petr Šimák Datum: 2026.10.23 14:18:21 +02'00'

Projektant:
BKarchitekti s.r.o.
Vodní 12/42, 370 06 České Budějovice
Vedoucí projektant: Ing. arch. Jiří Brůha,
Zodpovědný projektant:
Ing. Václav Krampera, Ing. Roman Soukup, Iva Krýchová

Pořizovatel:
Městský Úřad Horní Planá
Náměstí 54
382 26 Horní Planá
oprávněná osoba pořizovatele: Ing. Vlastimil Smítka



Datum: říjen 2026
Číslo zakázky: 24-004.5

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Změna č. 4 územního plánu Horní Planá byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

BK architekti

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU:

I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ PLANÁ 1

I.a. Vymezení zastavěného území 1
I.b. Základní koncepce rozvoje území obce 1
I.c. Urbanistická koncepce 3
I.d. Koncepce veřejné infrastruktury 8
I.e. Koncepce uspořádání krajiny 20
I.f. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití 33
I. g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci 46
I.h. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena 47
I. i. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv 47
I.j. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie 48
I.k. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části 49

I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ PLANÁ

I.a. Vymezení zastavěného území

Ve správním území města Horní Planá se vymezuje více zastavěných území. Hranici každého zastavěného území tvoří uzavřený polygon vedený po hranici parcel, ve výjimečných případech jej tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.
Zastavěné území je aktualizováno k datu 15.04.2025 a graficky vyznačeno ve výkresové části územního plánu.

I.b. Základní koncepce rozvoje území obce

Soulad přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území je zajištěn vzájemným respektováním vyváženým rozvojem těchto hodnot a respektováním limitů využití území, tak aby byl umožněn trvale udržitelný rozvoj všech výše uvedených hodnot.

I.b.1. Přírodní hodnoty

Z přírodních hodnot v řešeném území jsou při řešení územního plánu respektovány zejména velkoplošná chráněná území přírody: Biosférická rezervace národního parku a chráněné krajinné oblasti Šumava (dále jen NPŠ, CHKOŠ), NPŠ, CHKOŠ, lokality NATURA 2000 (ptačí oblast – Šumava, evropsky významná lokalita CZ0314024 Šumava, Chráněná oblast přirozené akumulace vod - CHOPAV Šumava, vymezeny v celém správním území města Horní Planá. Dále jsou respektována maloplošná chráněná územ PP Prameniště Hamerského potoka u Zvonkové, PP Úval Zvonková, PP Házlův kříž, PP Račínská prameniště, PP Pestřice, PR Pod Borkovou. Při řešení návrhu ÚP Horní Planá jsou vymezeny a upřesněny základní skladebné prvky ÚSES, zejména nadregionální a regionální biokoridory, včetně lokálních biocenter a biokoridorů. Dále jsou přiměřeně respektovány migračně významná území pro velké savce, lesní plochy, plochy zeleně krajinné, včetně alejí, stromořadí, remízků, či skupin vzrostlé zeleně a vodní plochy. Dále je respektován krajinný ráz s panoramatickými pohledy na hraniční hřebeny Šumavy. Součástí řešení územního plánu je i vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkcí lesa a vodohospodářské řešení, včetně návrhu rozvoje kanalizace a jejího napojení na centrální čistírny odpadních vod (ČOV).

I.b.2. Kulturní hodnoty

Ke kulturním hodnotám území patří vesnická památková zóna Pernek. Ochrana tohoto území a jednotlivých nemovitých kulturních památek, zapsaných v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR, vyplývá z příslušných ustanovení zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dále je při využívání zastavitelných ploch navržených v ÚP Horní Planá respektován charakter zástavby a návesních prostorů v sídlech Hodňov, Maňava, Olšina, Pihlov a Žlábek. Dále je nutno respektovat existující drobné sakrální objekty v řešeném území (např. kamenné kříže, boží muka, kapličky, křížové či pamětní kameny atd.), technické památky (zejména Schwarzenberský plavební kanál, včetně propustků, kamenného obložení, evidovaný od roku 2014 jako národní kulturní památka), tak aby při jakékoliv činnosti v území nedošlo k jejich poškození nebo nevhodné manipulaci s nimi.

Správní území obce Horní Planá je územím s archeologickými nálezy ve smyslu ustanovení § 22, odst. 2 zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Toto je jedním z limitů využití území.

Seznam národních kulturních památek zapsaných v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR:

Zvonková

- Schwarzenberský plavební kanál

Seznam nemovitých kulturních památek zapsaných v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR:

Horní Planá
- kostel P. Marie Bolestné – vrch nad Horní Planou
- kostel sv. Markéty
- kaplička – nad vsí u Stifterova smrku
- výklenková kaplička – při silnici na Pihlov, u bývalého Draxlova mlýna
- boží muka – Dobrá Voda
- socha sv. Jana Nepomuckého – náměstí, v parku
- pomník Adalberta Stiftera – v sadech nad Horní Planou
- kašna I. a kašna II. – náměstí, u městského úřadu
- čp. 1 – fara – náměstí
- čp. 21 – měšťanský dům – rodný dům Adalberta Stiftera

Hodňov
- kostel Nejsvětější Trojice – náves
- výklenková kaplička – náves
- čp. 1 – venkovská usedlost "vierkant"

Bližší Lhota
- čp. 11 – myslivna s vodní nádrží
- krucifix u Schwarzenberského kanálu - Bližší Lhota
- krucifix u Schwarzenberského kanálu - Přední Zvonková

Pernek
- zřícenina hradu Hausberk

Huťský Dvůr
- krucifix s letopočtem

Olšina
- klenutý mostek

Stará Huť
- návesní kaple

I.b.3. Civilizační hodnoty

V řešeném území jsou předpoklady zejména pro rozvoj bydlení, rekreačního bydlení a zvláště turistického a cestovního ruchu. Hlavním předpokladem rozvoje civilizačních hodnot je zajištění celosezónního prodloužení rekreační sezóny a celoročního využití ubytovacích kapacit. S tím je spojen i navrhovaný rozvoj sportovně rekreačních ploch a aktivit. Civilizační hodnoty v řešeném území budou dále posíleny zejména návrhem nových ploch pro obytnou funkci, výrobu a skladování, pro sport, rekreaci a návrhem rozvoje technické a dopravní infrastruktury, včetně využití lodní dopravy.

Z hlediska urbanistických hodnot je potřeba respektovat zejména:
- urbanistický charakter historického jádra města Horní Planá, Pernek a Hodňov s rozlehlými návesními prostory
- pietní obnovu kostela sv. Jana Nepomuckého s hřbitovem a farou v Zadní Zvonkové
- údržba kulturní krajiny
- Schwarzenberský plavební kanál
- v řešeném území je navrženo doplnit síť cykloturistických tras, s využitím obnovy původní cestní sítě nebo původních těles zaniklé železnice

I.c. Urbanistická koncepce

I.c.1. Urbanistická koncepce

Návrh urbanistické koncepce vychází z velmi rozdílné urbanistické struktury levého a pravého břehu Lipenské nádrže.

Urbanistická koncepce na pravém břehu je řešena následujícím způsobem. Na území NPŠ nejsou v ÚP Horní Planá navrhovány žádné zastavitelné a rozvojové plochy. Na území CHKOŠ jsou navrženy zastavitelné plochy v souladu s dříve zpracovanými ÚPD a ÚPP. Jsou vymezeny zejména pro rozvoj ploch smíšených obytných rekreačních ploch ve vazbě na zastavěné území sídel Bližší Lhota, Další Lhota, Zadní Hamry a Přední Zvonková. Je navržena jako plocha přestavby nevyužitého a chátrajícího areálu bývalé roty pohraniční stráže v sídle Přední Zvonková na plochu smíšenou obytnou rekreační V tomto sídle a dalším sídle Valtrov jsou rovněž soustředěny plochy výroby a skladů zemědělského charakteru, které slouží ekologickému zemědělství a údržbě krajiny. V zaniklém sídle Zadní Zvonková je ve vazbě na již provedenou obnovu kostela sv. Jana Nepomuckého, fary (muzeum J. Urzidila), pietní obnovu hřbitova navržena plocha záchytného parkoviště s plochami občanské vybavenosti uvnitř veřejné zeleně. Plochy občanské vybavenosti jsou navrženy pro infocentrum a citlivou obnovu původní architektury a řemesel s občerstvením a možností ubytování s kapacitou maximálně 10 lůžek. Dále je navržena obnova původní usedlosti ve formě plochy pro bydlení v rodinných usedlostech. U stávajícího penzionu je navržena plocha rekreace na plochách přírodního charakteru s možností vybudování vodních ploch přírodního charakteru a sportovně rekreačních s majoritou zeleně. Vzhledem k tomu, že tato plocha je velmi pohledově exponovaná, je potřeba při jejím využití maximálně respektovat krajinný ráz v území mezi Přední a Zadní Zvonkovou. Kromě zastavitelných ploch je na pravém břehu navržen rozvoj měkkého turistického ruchu především ve formě návrhu nových cyklotras a cyklostezek se zvýšením jejich atraktivity formou přiblížení k hladině jezera. Kromě doplnění stávající sítě cykloturistických a turistických tras je navržena i plocha občanské vybavenosti sportovně rekreační, ve které bude vybudováno infocentrum s občerstvením a ubytováním u stávající dálkové cyklotrasy v blízkosti zaniklého sídla Pestřice. S ohledem na předpokládaný rozvoj turistického a cestovního ruchu, je navržena homogenizace silnic III/1631 a III/1634, s přeložkou v sídle Bližší Lhota, formou upřesněné plochy koridoru, který umožní případnou realizaci úpravy této silnice.

Urbanistický rozvoj a rozvoj zastavitelných ploch na levém břehu vychází především z aktuálních podmínek využití území a oproti pravému břehu koncentrovanému rekreačnímu využití. Největší rozvoj bydlení, ploch smíšených obytných a rekreačních je navržen v Horní Plané, Jenišově, Karlových Dvorech, Nové Hůrce, Staré Hůrce a Hůrce. V samotném sídle Horní Plané je navržen v oblasti bydlení především rozvoj bydlení individuálního městského a příměstského typu, ve vazbě na zastavěné území města a to zejména severní části sídla nad silnicí I/39 a železnicí. V jižní části sídla směrem k Lipenské nádrži je navrženo tzv. „obrácení města k vodě“ formou rozvoje ploch občanské vybavenosti a ploch smíšených obytných rekreačních. Přitom od centrální části s intenzivním využitím v oblasti přívozu je směrem do nezastavěného území uvažováno s postupně rozvolněnějšími formami zástavby. Současně je v přechodu na vodní hladinu navržen nezastavěný pás rekreace a sportu na plochách přírodního charakteru s přepokládanou majoritou ploch zeleně a rekreační a pobytové zeleně, či pláží. Obdobný princip je použit i v přechodu smíšených ploch obytných rekreačních k vodní hladině v lokalitách Jenišova, Karlových Dvorů a Hůrky. Zejména pro plochy bydlení individuálního, občanského vybavení, smíšené obytné rekreační platí, že u ploch větších nežli 2 ha je nutno vymezit veřejné prostranství. Vymezení veřejných prostranství je součástí návrhu ÚP a bude upřesněno v územních studiích, které jsou pro tyto plochy předepsány a v grafické části jsou označeny příslušným popisem a grafickým symbolem. V ostatních sídlech venkovského typu se předpokládá v oblasti bydlení rozvoj bydlení individuálního venkovského typu nebo ve formě bydlení v rodinných usedlostech. Rozvoj rekreace je navržen ve formě ploch smíšených obytných rekreačních. Plochy pro rodinnou rekreaci ve formě chatových osad nejsou navrhovány, avšak je přípustná dostavba dosud nevyužitých proluk ve stávajících plochách rodinné rekreace. Dalšími rozvojovými plochami, které navrhujeme za účelem zajištění prodloužení rekreační sezóny, jsou plochy rekreace na oddechových plochách. Jedná se o plochu jižně pod sídlem Hodňov, kde je uvažováno s využitím ve formě golfového areálu. Další plocha je v sídle Horní Planá v lokalitě Dobrá Voda, kde je v rámci této plochy uvažováno s revitalizací stávajícího lesoparku na plochu návštěvnického centra se zoo programem, systémem pěších tras a na nejvyšším místě je uvažováno s rozhlednou. Poslední plocha rekreace a sportu na plochách přírodního charakteru je navržena východně od sídla Maňava s rekreačním využitím při zachování přírodního charakteru této plochy. Sportovně a rekreační využití na levém

břehu je navrženo i formou rozvoje cyklostezek a cyklotras a zejména zvýšení jejich atraktivity přiblížením k vodní hladině. Součástí sportovně rekreačního rozvoje je navržené využití vodní hladiny a to i formou rozvoje osobní lodní dopravy, kdy navržené umístění zastávek osobní lodní dopravy, přístavišť, kotvišť, je v grafické části vyznačeno příslušným grafickým symbolem.

V rámci řešení systému sídelní zeleně je navržena revitalizace lesoparku v lokalitě Dobrá Voda a současně jsou respektovány plochy stávající veřejné zeleně, která je i součástí veřejných prostranství ve všech sídlech v řešeném území.

Pro všechny plochy, které řeší změna č. 1 (mimo plochu RP.3.HP), je stanovena podmínka – stavby trvalého charakteru (např. pro bydlení, pro rekreaci, pro výrobu a skladování) je možno umístit v minimální vzdálenosti 25 m od okraje lesního pozemku. Ve vzdálenosti blíže než 25 m od okraje lesa je přípustné umisťování pouze staveb vedlejších, které se stavbou hlavní svým účelem nebo umístěním souvisí (např. oplocení, garáže, pergoly). Dále je ve vzdálenosti blíže než 25 m od okraje lesa možné umisťovat stavební záměry dopravní a technické infrastruktury.

Stanovená podmínka minimální vzdálenosti od okraje lesa se nevztahuje na plochu RP.3.HP (Houbový vrch), protože v této ploše nejsou přípustné stavby pro bydlení ani stavby pro rodinnou rekreaci.

I.c.2. Vymezení zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy jsou označeny kódem vyjadřujícím, že se jedná o zastavitelnou plochu, zkratkou způsobu využití plochy, pořadové číslo plochy, označení příslušného sídla (např. **Z.BI-1-HP, Z.SU-1-SH**). Využití nově navržených ploch pro zástavbu je přípustné až po jejich vybavení veškerou technickou a dopravní infrastrukturou, zejména každá novostavba musí být napojena, pokud je to technicky možné, na veřejný vodovod a kanalizaci.

Tabulka zastavitelných ploch

Obec, část obce	Katastrální území, kód	Označení plochy	Funkční využití	Rozloha (ha)
PERNEK	71930 Pernek	Z.OS-1-PE	Občanské vybavení sport	0,87
		Z.OS-2-PE	Občanské vybavení sport	1,15
		Z.BI-1-PE	Bydlení individuální	0,24
		Z.BV-2-PE	Bydlení venkovské	0,43
HORY	71930 Pernek	Z.SU-2-H	Smíšené obytné všeobecné	0,62
		Z.SU-3-H	Smíšené obytné všeobecné	1,98
		Z.SU-4-H	Smíšené obytné všeobecné	0,33
		Z.BV-1-H	Bydlení venkovské	1,17
		Z.OS-1-H	Občanské vybavení sport	1,41
MAŇAVA	71930 Pernek	Z.SU-1-M	Smíšené obytné všeobecné	0,87
		Z.SU-2-M	Smíšené obytné všeobecné	0,19
		Z.BV-1-M	Bydlení venkovské	0,28
		Z.TU-1-M	Technická infrastruktura všeobecná	0,11
PIHLOV	71930 Pernek	Z.BI-1-PI	Bydlení individuální	0,43
		Z.BI-3-PI	Bydlení individuální	0,43
		Z.BI-4-PI	Bydlení individuální	0,74
		Z.BI-5-PI	Bydlení individuální	0,57
		Z.SU-1-PI	Smíšené obytné všeobecné	1,19
		Z.BV-1-PI	Bydlení venkovské	0,63
JELM	64370 Horní Planá	Z.BV-2-J	Bydlení venkovské	0,13
		Z.BV-3-J	Bydlení venkovské	0,19
		Z.BV-4-J	Bydlení venkovské	0,05
HORNÍ PLANÁ	64370 Horní Planá	Z.BI-1-HP	Bydlení individuální	3,70
		Z.BI-2-HP	Bydlení individuální	4,45
		Z.BI-3-HP	Bydlení individuální	0,89
		Z.BI-4-HP	Bydlení individuální	0,30
		Z.BI-5-HP	Bydlení individuální	1,13

Obec, část obce	Katastrální území, kód	Označení plochy	Funkční využití	Rozloha (ha)
		Z.SU-1-HP	Smíšené obytné všeobecné	0,91
		Z.SU-2-HP	Smíšené obytné všeobecné	4,91
		Z.SU-3-HP	Smíšené obytné všeobecné	6,06
		Z.SU-6a-HP	Smíšené obytné všeobecné	0,38
		Z.SU-6-HP	Smíšené obytné všeobecné	5,88
		Z.SU-7-HP	Smíšené obytné všeobecné	7,33
		Z.SU-8-HP	Smíšené obytné všeobecné	0,10
		Z.BH-1-HP	Bydlení hromadné	0,24
		Z.OU-2-HP	Občanské vybavení všeobecné	0,27
		Z.DS-1-HP	Doprava silniční	0,31
		Z.VL-1-HP	Výroba lehká	2,94
		Z.VL-2-HP	Výroba lehká	2,15
HODŇOV	64370 Horní Planá	Z.BV-1-HD	Bydlení venkovské	0,88
		Z.BV-2-HD	Bydlení venkovské	0,77
		Z.BV-3-HD	Bydlení venkovské	0,53
		Z.BV-4-HD	Bydlení venkovské	1,17
OLŠINA	64370 Horní Planá	Z.SU-1-OL	Smíšené obytné všeobecné	0,33
		Z.SU-2-OL	Smíšené obytné všeobecné	0,55
		Z.SU-3-OL	Smíšené obytné všeobecné	0,12
		Z.BV-1-OL	Bydlení venkovské	0,70
		Z.BV-2-OL	Bydlení venkovské	0,80
OLŠOV	64370 Horní Planá	Z.VZ-1-OV	Výroba zemědělská a lesnická	0,44
ŽLÁBEK	64370 Horní Planá	Z.SU-1-Z	Smíšené obytné všeobecné	0,62
		Z.SU-2-Z	Smíšené obytné všeobecné	0,64
		Z.SU-4-Z	Smíšené obytné všeobecné	0,10
STARÁ HŮRKA	64370 Horní Planá	Z.SU-1-SH	Smíšené obytné všeobecné	0,79
		Z.SU-2-SH	Smíšené obytné všeobecné	0,51
		Z.SU-3-SH	Smíšené obytné všeobecné	0,22
		Z.SU-4-SH	Smíšené obytné všeobecné	0,51
		Z.OS-2-SH	Občanské vybavení sport	0,30
		Z.DV-1-SH	Doprava vodní	0,88
HŮRKA	64370 Horní Planá	Z.SU-1-HK	Smíšené obytné všeobecné	0,30
		Z.SU-2-HK	Smíšené obytné všeobecné	0,31
		Z.SU-3-HK	Smíšené obytné všeobecné	2,92
NOVÁ HŮRKA	64370 Horní Planá	Z.SU-1-NH	Smíšené obytné všeobecné	0,60
		Z.SU-2-NH	Smíšené obytné všeobecné	0,66
		Z.SU-3-NH	Smíšené obytné všeobecné	0,36
		Z.SU-4-NH	Smíšené obytné všeobecné	1,14
KARLOVY DVORY	64370 Horní Planá	Z.SU-1-KD	Smíšené obytné všeobecné	9,18
		Z.SU-2-KD	Smíšené obytné všeobecné	13,26
		Z.SU-3-KD	Smíšené obytné všeobecné	0,40
		Z.SU-4-KD	Smíšené obytné všeobecné	7,00
		Z.SU-5-KD	Smíšené obytné všeobecné	3,54
		Z.SU-6-KD	Smíšené obytné všeobecné	0,11
JENIŠOV	64370 Horní Planá	Z.SU-1-J	Smíšené obytné všeobecné	3,35
		Z.SU-2-J	Smíšené obytné všeobecné	2,00
		Z.SU-3-J	Smíšené obytné všeobecné	2,46
		Z.SU-4-J	Smíšené obytné všeobecné	0,09
BLIŽŠÍ LHOTA	64373 Zvonková	Z.SU-1-BL	Smíšené obytné všeobecné	0,61
		Z.SU-2-BL	Smíšené obytné všeobecné	0,89
		Z.SU-3-BL	Smíšené obytné všeobecné	0,92
		Z.SU-4-BL	Smíšené obytné všeobecné	0,17
		Z.SU-5-BL	Smíšené obytné všeobecné	0,10

Obec, část obce	Katastrální území, kód	Označení plochy	Funkční využití	Rozloha (ha)
		Z.SU-6-BL	Smíšené obytné všeobecné	0,15
		Z.OS-1-BL	Občanské vybavení sport	0,11
		Z.OS-2-BL	Občanské vybavení sport	0,38
		Z.OS-3-BL	Občanské vybavení sport	0,32
DALŠÍ LHOTA	64373 Zvonková	Z.SU-1-DL	Smíšené obytné všeobecné	1,32
		Z.SU-2-DL	Smíšené obytné všeobecné	2,21
ZADNÍ HAMRY	64373 Zvonková	Z.SU-1-ZH	Smíšené obytné všeobecné	0,18
PŘEDNÍ ZVONKOVÁ	64373 Zvonková	Z.SU-1-PZ	Smíšené obytné všeobecné	0,32
ZADNÍ ZVONKOVÁ	64373 Zvonková	Z.OU-1-ZZ	Občanské vybavení všeobecné	0,78
		Z.OU-2-ZZ	Občanské vybavení všeobecné	1,17
		Z.BV-1-ZZ	Bydlení venkovské	1,07
		Z.DS-1-ZZ	Doprava silniční	0,42
PESTŘICE	64374 Pestřice	Z.OS-1-PS	Občanské vybavení sport	1,00
	64374 Pestřice	Z.BV-1-PS	Bydlení venkovské	0,20

Pozn.: Evidují se tučně zvýrazněné plochy, které jsou větší nebo rovny 10,0 ha

I.c.3. Vymezení transformačních ploch

Jako transformační plochy jsou vymezeny nevyužité zastavěné plochy s charakterem „brownfields“ a plochy chátrajících areálů a budov. V ÚP Horní Planá se jedná o plochu nevyužitého bývalého areálu roty pohraniční stráže. Tato plocha je navržena k následné přestavbě na plochu smíšenou obytnou rekreační.

V řešeném území jsou navrženy a vymezeny tyto transformační plochy:

Katastrální území	Označení	Stávající funkce	Přestavba na funkci	Výměra v ha
Zvonková	T.SU-2-PZ	Plochy specifické (nevyužitá rota pohraniční stráže)	Smíšené obytné všeobecné	2,59
	T.ZS-1-PZ	Plochy specifické (nevyužitá rota pohraniční stráže)	Zeleň sídelní ostatní	0,17
Horní Planá	T.OU-3-HP	Plochy bydlení kolektivní (stávající prodejna stavebnin)	Občanské vybavení všeobecné	0,54

I.c.4. Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně v ÚP Horní Planá je vymezen jako stávající plochy zeleně sídelní ostatní, ploch rekreace na oddechových plochách, ploch lesních a bodově vymezené prvky významné vysoké zeleně – památné stromy. Dále jsou vymezeny základní skladebné prvky (biokoridory a biocentra) a interakční prvky v rámci systému ÚSES, které jsou rovněž významnými nositeli zeleně. V případě zeleně zahrad a sadů se jedná o plochy uvnitř stabilizovaného území jako součást ploch pro bydlení, dotvářející charakter sídel a sloužící i jako pobytová zeleň. Tyto plochy jsou koncipovány jako plochy, s možností umístění přípustných staveb sloužících pro údržbu zeleně, nezbytné technické infrastruktury, v případě i návštěvnických center, lesoparků, sportovně rekreačních ploch, pěších a cykloturistických tras, včetně nezbytného mobiliáře. Obvyklé a přípustné je provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem nenaruší funkci plochy zeleně a původní skladbu dřevin. Přípustné je prvořadé využití pro funkci prvků ÚSES, pokud jsou na těchto plochách vymezeny. Přípustná je i funkce izolační zeleně, jako předěl mezi odlišnými funkčními typy. Přípustná je i náhradní výsadba zeleně vhodné druhové skladby. Přípustné je i využití tohoto území pro plochy lesoparků, krajinářských úprav, případně i lesních ploch s vhodnou druhovou skladbou dřevin.

V řešeném území jsou navrženy a vymezeny tyto plochy zeleně sídelní:

Obec, část obce	Katastrální území, kód	Označení plochy	Funkční využití	Výměra v ha
HORNÍ PLANÁ	64370 Horní Planá	Z.ZS-1-HP	Zeleň sídelní ostatní	0,21
		Z.ZS-2-HP	Zeleň sídelní ostatní	0,35
HŮRKA	64370 Horní Planá	Z.ZS-1-HK	Zeleň sídelní ostatní	0,19
JENIŠOV	64370 Horní Planá	Z.ZS-1-J	Zeleň sídelní ostatní	0,30
KARLOVY DVORY	64370 Horní Planá	Z.ZS-1-KD	Zeleň sídelní ostatní	0,67
PŘEDNÍ ZVONKOVÁ	64373 Zvonková	T.ZS-1-PZ	Zeleň sídelní ostatní	0,17
ZADNÍ ZVONKOVÁ	64373 Zvonková	Z.ZS-1-ZZ	Zeleň sídelní ostatní	1,13

I.c.5. Vymezení ploch změn v krajině

Územní plán vymezuje plochy změn v krajině, které se nachází vně zastavěného území a jejich charakter je nezastavitelný. Bližší podmínky jsou definovány v rámci jednotlivých způsobů využití ploch v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Tabulka ploch změn v krajině:

Obec, část obce	Katastrální území, kód	Označení plochy	Funkční využití	(ha)
MAŇAVA	71930 Pernek	K.RO-1-M	Rekreace na oddechových plochách	4,97
PERNEK	71930 Pernek	K.WU-1-PE	Vodní a vodohospodářské všeobecné	0,40
HORNÍ PLANÁ	64370 Horní Planá	K.RO-1-HP	Rekreace na oddechových plochách	7,38
		K.RO-2-HP	Rekreace na oddechových plochách	11,04
		K.RO-3-HP	Rekreace na oddechových plochách	6,65
HODŇOV	64370 Horní Planá	K.OSg-1-HD	Občanské vybavení sport - golf	44,22
		K.WU-1-HD	Vodní a vodohospodářské všeobecné	0,14
STARÁ HŮRKA	64370 Horní Planá	K.RO-2-SH	Rekreace na oddechových plochách	1,16
HŮRKA	64370 Horní Planá	K.RO-1-HK	Rekreace na oddechových plochách	3,04
NOVÁ HŮRKA	64370 Horní Planá	K.RO-1-NH	Rekreace na oddechových plochách	2,07
KARLOVY DVORY	64370 Horní Planá	K.RO-1-KD	Rekreace na oddechových plochách	5,86
PŘEDNÍ ZVONKOVÁ	64373 Zvonková	K.WU-1-PZ	Vodní a vodohospodářské všeobecné	0,32
ZADNÍ ZVONKOVÁ	64373 Zvonková	K.RO-1-ZZ	Rekreace na oddechových plochách	4,14

I.d. Koncepce veřejné infrastruktury

V nově navržených plochách pro bydlení je možná zástavba až po vybudování veřejné infrastruktury, zejména každá novostavba musí být napojena, pokud je to technicky možné, na veřejný vodovod a kanalizaci.
V rozvojových plochách vymezených v ochranném pásmu silnice I/39 a v území, kde lze předpokládat nadlimitní zátěž, umístit objekty, které splní dodržení hygienických limitů – tj. nepřekročit max. přípustné hladiny zvuku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb, případná protihluková opatření nebudou hrazena ze státních finančních prostředků.

I.d.1. Dopravní řešení

CPZ.D13_4 – I/39 Přeložka silnice I/39 Hůrka
- šířka koridoru 50 m s rozšířením v místě napojení stávající silnice a MK na Žlábek. Délka 930 m.

CPZ.D13_5 – I/39 Obchvat silnice Horní Planá – Pernek, včetně křižovatek a nadchodu u nádraží
- šířka koridoru 50 m s rozšířením v místě napojení stávající silnice od Černé a u ČSPH, v místě dočasného napojení na stáv. silnici I/39 směrem na Pernek, u přemostění silnice III/1634 k přívozu, v místě nadchodu pro pěší u nádraží, v křížení s MK Pernek-Hory a u komunikace za nádražím ČD, v k. ú. Maňávka u Českého Krumlova. Mírné zúžení koridoru v prostoru zástavby v Horní Plané (garáže, domy u silnice k přívozu). Délka 2100 m vlastní přeložka H. Plané, celkově 6320 m + 450 m v k. ú. Maňávka u Českého Krumlova.

CPZ.D16 – ŠED Šumavské elektrické dráhy Černá v Pošumaví – Hůrka
- šířka koridoru 50 m, délka 500 m.

CPZ.D65_2 + CPU.DI4 – III/1631, 1634 Homogenizace silnice III/1631, 1634 od k.ú. Nová Pec s přeložkou Bližší Lhoty - Přední Zvonková - Zadní Zvonková - hranice s Rakouskem.
- šířka koridoru kolem stávající silnice III.třídy 20 m, koridor přeložky Bližší Lhoty šířky 50 m. Koridor přeložky zúžen na 20 m v místě průchodu plánovanou zástavbou v délce cca 110 m, rozšířen v místě napojení stávajících silnic. Koridor pro rekonstrukci silnice zúžen v místě průchodu osadou Zadní Hamry na straně zástavby až na 5 m. Celková délka 11400 m, z toho přeložka 1160 m.

CPU.CS5 Cyklostezka pravobřežní k.ú. Nová Pec – k.ú. Černá v Pošumaví
- šířka koridoru uvažované cyklostezky 30 m. Koridor zúžen v místě průchodu osadou Zadní Hamry a v místě uvažované zástavby v Bližší Lhotě Z.SU-1-BL na 10 m. Celková délka14700 mm.

CPU.CS6 Cyklostezka Hory – Horní Planá včetně úseku k přívozu v Horní Plané
- šířka koridoru uvažované cyklostezky 20 m. Koridor zúžen v místě průchodu osadou Hory a v místě uvažované zástavby v Horní Plané za nádražím na 10 m. Celková délka 5800 m.

CPU.CS7 Cyklostezka Horní Planá – Jenišov - levobřežní stezka
- šířka koridoru uvažované cyklostezky 20 m. Koridor zúžen v místě uvažované zástavby v Horní Plané na 10 m. Celková délka 1970 m.

CPU.CS8 Cyklostezka Karlovy Dvory – Horní Planá
- šířka koridoru uvažované cyklostezky 10 m. Cyklostezka propojuje stávající konec cyklostezky u Jenišova s Horní Planou. Koridor zúžen v místě zástavby v Horní Plané na 6 m. Celková délka 1550 m.

CPU.CS9 Cyklostezka Jenišov – Karlovy Dvory
- šířka koridoru uvažované cyklostezky 10 m. Cyklostezka podél železniční tratě v prostoru Jenišova, délka 620 m.

CPU.CS10 Cyklostezka Jenišov – Karlovy Dvory – Hůrka - levobřežní stezka
- šířka koridoru uvažované cyklostezky 30 m. Cyklostezka po břehu nádrže od Jenišova do Hůrky. Koridor zúžen v místě průchodu lokalitou Jenišov na 10 m, v lokalitě Karlovy Dvory a Stará Hůrka na 20 m, v místě napojení v Hůrce až na 5 m. Celková délka 3870 m.

CPU.CS11 Hůrka - hráz směr Černá v Pošumaví
- šířka koridoru uvažované cyklostezky 10 m, v prostoru před nádražím zúžen až na 5 m. Celková délka na katastru obce 630 m.

CPU.CS12 Cyklostezka Jelm - Žlábek
- šířka koridoru uvažované cyklostezky 20 m, celková délka 2020 m.

CPU.CS13 Cyklostezka Nová Hůrka
- šířka koridoru uvažované cyklostezky 5 m, celková délka 220 m.

CPU.MK13 Místní komunikace Horní Planá
- šířka koridoru místní komunikace 10 m

CPU.MK14 Místní komunikace Horní Planá
- šířka koridoru místní komunikace 10 m

CPU.MK15 Místní komunikace Horní Planá
- šířka koridoru místní komunikace 10 m

CPU.MK16 Místní komunikace Horní Planá - Houbový vrch
- šířka koridoru místní komunikace 8 m

CPU.MK17 Místní komunikace Horní Planá - Houbový vrch
- šířka koridoru místní komunikace 6,5-12 m

CPU.MK18 Místní komunikace Jenišov
- šířka koridoru místní komunikace 9 m

CPU.MK19 Místní komunikace Nová Hůrka
- šířka koridoru místní komunikace 8 m

Územní plán stanovuje tyto podmínky využití vymezených koridorů dopravní infrastruktury:

KORIDORY SILNIČNÍ DOPRAVY

Hlavní využití:

- stavby silniční dopravy včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace (například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, cyklostezky apod.) a území určené pro umístění dopravních staveb nadmístního významu včetně souvisejících zařízení a objektů se stavbou silnice souvisejících

Podmíněně přípustné využití:

- je využití pro stavbu elektrifikace stávající železnice v koridoru **CPZ.D16,** realizaci staveb cyklostezek v koridorech **CPU.CS5 až CPU.CS13** a realizaci staveb místních komunikací v koridorech **CPU.MK13 až CPU.MK19, pouze** v místě překryvu funkcí, a to **za podmínky** zajištění koordinace všech záměrů a nezamezení realizace ani jednoho z nich
- prvky ÚSES; v místě křížení zmíněných koridorů a prvků ÚSES musí být současně respektovány podmínky využití obou jevů
- **po prokázání**, že nedojde k zamezení realizace záměru realizace silnice, **jsou přípustné:**
  - údržba a opravy existujících staveb a zařízení, které jsou v překryvu s plošně vymezenými koridory
  - vedení veřejné dopravní a technické infrastruktury místního významu
  - protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi, vodní toky a plochy
  - zařízení a plochy pro obsluhu automobilové dopravy a služby pro motoristy, pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, opravny, servisy, čerpací stanice PHM, nádraží, zařízení určené pro parkování a zřizování hromadných odstavných parkovacích stání a hromadných garáží, areály údržby pozemních komunikací, plochy a cesty pro pěší a cyklisty a zařízení turistické infrastruktury
- podmíněně přípustné je provádět rekultivaci rušených částí ploch dopravních silničních na ZPF, PUPFL, zeleň, či cyklostezky – vše **po prokázání**, že nedojde k zamezení realizace záměru stavby silnice

Nepřípustné využití:
- jiné než hlavní a podmíněně přípustné

Podmínky prostorového uspořádání:
- nestanovují se

KORIDORY CYKLISTICKÉ DOPRAVY

Hlavní využití:
- plochy a koridory cyklistické dopravy zahrnující pozemky pro umístění cyklostezek, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti těchto účelových komunikací (například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.) a území určené pro umístění dopravních staveb místního významu včetně souvisejících zařízení a objektů se stavbou cyklostezky souvisejících

Podmíněně přípustné využití:
- je využití pro stavbu elektrifikace stávající železnice v koridoru **CPZ.D16,** realizaci staveb silnic v koridorech **CPZ.D13_4, CPZ.D13_5 a CPZ.D65_2** a realizaci staveb místních komunikací v koridorech **CPU.MK13 až CPU.MK19, pouze** v místě překryvu funkcí, a to **za podmínky** zajištění koordinace všech záměrů a nezamezení realizace ani jednoho z nich
- prvky ÚSES; v místě křížení zmíněných koridorů a prvků ÚSES musí být současně respektovány podmínky využití obou jevů
- **po prokázání**, že nedojde k zamezení realizace záměru realizace účelové komunikace (popř. MK IV. třídy), **jsou přípustné:**
  - údržba a opravy existujících staveb a zařízení, které jsou v překryvu s plošně vymezenými koridory
  - vedení veřejné dopravní a technické infrastruktury místního významu
  - protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi, vodní toky a plochy
  - zařízení a plochy pro obsluhu automobilové dopravy a služby pro motoristy, pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, opravny, servisy, čerpací stanice PHM, nádraží, zařízení určené pro parkování a zřizování hromadných odstavných parkovacích stání a hromadných garáží, areály údržby pozemních komunikací, plochy a cesty pro pěší a cyklisty a zařízení turistické infrastruktury
  - podmíněně přípustné je provádět rekultivaci rušených částí ploch dopravních silničních na ZPF, PUPFL či zeleň

Nepřípustné využití:
- jiné než hlavní a podmíněně přípustné

Podmínky prostorového uspořádání:
- nestanovují se

KORIDORY ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY

Hlavní využití:
- koridory železniční dopravy nadmístního významu: území pro železniční tratě a jejich tělesa, včetně ostatních souvisejících zařízení a objektů včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti železnice (například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.) a souvisejících objektů a dopravních zařízení

Podmíněně přípustné využití:
- je využití pro stavbu silnic v koridorech **CPZ.D13_4, CPZ.D13_5 a CPZ.D65_2** a stavbu místních komunikací v koridorech **CPU.MK13 až CPU.MK19** a stavbu cyklostezek v koridorech **CPU.CS5 až CPU.CS13, pouze** v místě překryvu funkcí, a to **za podmínky** zajištění koordinace všech záměrů a nezamezení realizace ani jednoho z nich
- prvky ÚSES; v místě křížení zmíněných koridorů a prvků ÚSES musí být současně respektovány podmínky využití obou jevů
- **po prokázání**, že nedojde k zamezení realizace záměru realizace záměru, **jsou přípustné:**
  - ostatní způsoby využití dle definovaných ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou v překryvu s tímto koridorem, včetně údržby a oprav existujících staveb a zařízení
  - vedení veřejné dopravní a technické infrastruktury místního významu
  - protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před

povodněmi, vodní toky a plochy ○ zařízení a plochy pro obsluhu automobilové dopravy a služby pro motoristy, pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, opravny, servisy, čerpací stanice PHM, nádraží, zařízení určené pro parkování a zřizování hromadných odstavných parkovacích stání a hromadných garáží, areály údržby pozemních komunikací, plochy a cesty pro pěší a cyklisty a zařízení turistické infrastruktury • podmíněně přípustné je provádět rekultivaci rušených částí ploch dopravních silničních na ZPF, PUPFL, zeleň, či cyklostezky – vše **po prokázání**, že nedojde k zamezení realizace záměru stavby silnice
Nepřípustné využití: • jiné než hlavní a podmíněně přípustná
Podmínky prostorového uspořádání: • nestanovují se

I.d.2. Vodohospodářské řešení

Stavby nadmístního významu a hlavní místní projekty z hlediska zásobování vodou a odkanalizování

Skupinový vodovod – Lipenská oblast, zejména úsek Hůrka – Horní Planá s využitím nového zdroje (vrt Hůrka s využitelnou kapacitou 5 l/s, voda se předpokládá distribuovat bez úpravy). V ÚP je vymezen koridor pro napojení nového zdroje na skupinový vodovod, dále vybudování odběrného místa, akumulace a ochranného pásma vodního zdroje. Šíře koridoru je proměnlivá v rozsahu 5 -100 m. Realizace záměru umožňuje zásobení Horní Plané a připojení místních částí na trase – Hůrka a osad Karlovy Dvory I a II, dále odstavení ÚV Horní Planá, povrchového zdroje „Slatinka“ a vrtů „U jezera“.

Vodovod Otice – Maňávka – Horní Planá – z oblasti Horní Plané se jedná o napojení osady Hodňov na veřejný vodovod města Horní Planá. Koridor Horní Planá – Hodňov, dále koridory nadmístního významu Hodňov – Maňávka, Hodňov – Otice. Koridor podél stávajících komunikací v proměnlivé šíři 5 - 100 m.

V regionu Horní Planá nejsou sídla (500 – 2000 EO) s povinností řešit způsob likvidace odpadních vod.

Odkanalizování lokalit Stará Hůrka, Nová Hůrka a Karlovy Dvory I a II – navrhuje se převedení na centrální ČOV v Horní Plané a zrušení stávající ČOV ve Staré a Nové Hůrce, místo nich vzniknou přečerpávací stanice, další ČS bude vybudována mezi osadami Karlovy Dvory I a II (do této ČS bude napojena nová splašková kanalizace z obou osad Karlovy Dvory), z ČS Karlovy Dvory budou odpadní vody dále čerpány, s napojením na stávající výtlačný řad z chatové oblasti Jenišov, do gravitační kanalizace a ČOV Horní Planá. V rámci realizace tohoto záměru bude provedena obnova ČOV Horní Planá.

V ÚP není potřeba řešit protipovodňová opatření.

Územní plán vymezuje tyto podmínky využití koridorů technické infrastruktury v oblasti vodního hospodářství:

KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ)
Hlavní využití: • pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení pro umístění vedení vodovodu, kanalizace a dalších staveb vodního hospodářství
Přípustné využití: • plochy pro technické a provozní zázemí a objekty se stavbou související, stavby sloužící k zabezpečení provozu vedení • součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury nezbytné k obsluze území • protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi • malé vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití: • realizace staveb v koridorech dopravní případně technické infrastruktury**, pouze** v místě překryvu funkcí, a to **za podmínky** zajištění koordinace všech záměrů a nezamezení realizace ani jednoho z nich • prvky ÚSES; v místě křížení zmíněných koridorů a prvků ÚSES musí být současně respektovány podmínky využití obou jevů

• **po prokázání,** že nedojde k zamezení realizace záměru vodovodu, **je přípustné:** o údržba a opravy existujících staveb a zařízení, které jsou v překryvu s plošně vymezenými koridory o využití pro stavby dopravní infrastruktury nezbytné k obsluze území, plochy zeleně sídelní ostatní, plochy přírodní všeobecné, plochy lesní všeobecné, plochy zemědělské všeobecné, plochy vodní a vodohospodářské všeobecné, trasy pro pěší a cyklisty
Nepřípustné funkce: • jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustná
Podmínky prostorového uspořádání: Nestanovují se.

Záměr z hlediska odkanalizování
Po dostavbě kanalizace a ČOV Hodňov a realizaci odkanalizování oblasti Stará Hůrka, Nová Hůrka, Karlovy Dvory I a II a chatové oblasti Pihlov bude zajištěno důsledné čistění převážné většiny odpadních vod na levém břehu VD Lipno v regionu Horní Plané. Čištění budou zajišťovat tři čistírny odpadních vod: nová ČOV Pernek, nová ČOV Hodňov a intenzifikovaná ČOV Horní Planá.
Lokality s individuelním čištěním tak prozatím zůstanou jen v osadách Hory (3 ob.), Žlábek (7 ob.) a Olšina (27 ob.) a chatové osady menšího rozsahu.
Oblast na pravém břehu bude řešena dvěma lokálními ČOV, a to pro Bližší Lhotu a Přední Zvonkovou.

Záměr z hlediska zásobování pitnou vodou
Z hlediska zásobování pitnou vodou je, v současné době, popisovaná oblast kvalitativně i kvantitativně dostatečně zajištěna. Primárním úkolem je ovšem postupné budování navrhovaného skupinového vodovodu, který bezpečně zajistí výhledový rozvoj. Po dostavbě skupinového vodovodu bude zrušena stávající úpravny vody Horní Planá.

Popis jednotlivých obcí
a1) Sídlo Horní Planá
a2) Osada Maňava
a3) Osada Pihlov
a4) Chatová oblast Jenišov
a5) Chatová oblast Karlovy Dvory
b1) Osada Bližší Lhota
b2) Osada Přední Zvonková
c) Osada Hodňov
d) Osada Hory
e) Osada Hůrka
f) Osada Olšina
g) Osada Pernek
h) Osada Žlábek

a1) Sídlo Horní Planá
Vodovod
Systém zásobování pitnou vodou není nutné měnit, zdroje i vodojemy jsou s ohledem na stávající i předpokládanou potřebu vody dostačující. Pro zabezpečení stávajícího stavu je nutné vyhlásit ochranná pásma vodních zdrojů a to pro zdroje: „vrty u jezera“ a „štola Hodňov“ – pásmo zřídit dle konfigurace terénu v rozsahu 20-50 m.
Úprava zásobení Horní Plané se navrhuje s využitím nového zdroje (vrt Hůrka s využitelnou kapacitou 5 l/s). Voda bude distribuována bez úpravy. Je nutno vybudovat odběrné místo s vyhlášením pásma ochrany vodního zdroje, a výtlak s napojením na navrhovanou část „Skupinového vodovodu – Lipenská oblast“ v úseku Hůrka – Horní Planá. Realizace záměru umožňuje zásobení Horní Plané a připojení místních částí na trase – Hůrka a osad Karlovy Dvory I a II, dále odstavení ÚV Horní Planá, zrušení povrchového zdroje „Slatinka“ a odstavení vrtů „U jezera“. Vrty budou zachovány včetně ochranného pásma a zakonzervovány.
Výhledově je také počítáno s napojením na skupinový vodovod Lipensko. Centrálním vodojemem pro skupinový vodovod Lipensko bude nový VDJ Lískovec 2x600 m^3 s ÚV o výkonu 2x15 l/s. VDJ bude umístěn na vrch Lískovec u osady Bližná. Prvním zdrojem pitné vody je vrt HJ-5 s vydatností 14 l/s. Druhým zdrojem je Štola Josef s vydatností 13 l/s. Z vrtu HJ-5 bude voda dopravena výtlačným řadem do VDJ Lískovec. Ze Štoly Josef bude voda napojena do výtlačného řadu z vrtu HJ-5. Z VDJ Lískovec povede zásobní řad z LT 200, na který bude napojena obec Horní Planá a okolní obce. Před obcí bude zřízena posilovací čerpací stanice pro nátok vody ze Skupinového vodovodu do VDJ Hodňov. Pro nejvýše položenou zástavbu u VDJ Hodňov se doporučuje AT stanice. Po napojení obce na Skupinový vodovod Lipensko se předpokládá odstavení úpravny vody a povrchového zdroje.
S ohledem na ztráty je navržena postupná obnova stávající vodovodní sítě. Její rozšíření v rámci lokality je možné dle individuální potřeby – bude upřesněno v dalších stupních PD. Tlakové poměry na vodovodní síti nebudou upravovány. Pro zlepšení současného stavu sítě je vhodné realizovat samostatný výtlačný řad z ÚV Horní Planá do vodojemů, stejně jako rekonstruovat zásobní řady (Pihlov) a II. tlakové pásmo. Pokud nedojde k napojení Horní Plané na uvažovaný skupinový vodovod Lipensko je třeba počítat s částečnou rekonstrukcí ÚV.
Pro stavbu „Skupinový vodovod – vodovodní řad II. Etapa A je vydáno rozhodnutí o umístění stavby (č.j. RR-1374/01-He). Pro tento úsek je také zpracována projektová dokumentace pro stavební povolení.
Kanalizace
V městě Horní Planá je navržena dostavba kanalizační sítě. Její rozšíření v rámci lokality je možné dle individuální potřeby – bude upřesněno v následné PD. V případě dostavby a prodloužení stávající kanalizace b systém kanalizace - jednotná případně oddílná kanalizace. Dále je potřeba uvažovat, s ohledem na vysoký podíl balastních vod, s postupnou obnovou stávající kanalizační sítě. V městě jsou také plánovány i rozsáhlejší zastavitelné plochy, které vyžadují zpracování územních zastavovacích studií.

Na kanalizační síť a čistírnu odpadních vod města Horní Planá je plánováno napojení místní části Pihlov přes ČS na pláži a systémem čerpacích stanic také chatové osady Karlovy Dvory, Stará a Nová Hůrka a to přes kanalizační výtlak z Jenišova (viz popis jednotlivých místních částí). Při realizaci těchto záměrů bude potřebném rozsahu nutná intenzifikace stávající ČOV Horní Planá.

a2) Osada Maňava
Návrh:
S ohledem na předpokládaný rozvoj se navrhuje osadu napojit na Skupinový vodovod Lipensko z VDJ Horní Planá 2x 273 m^3 (792,00 / 788,00 m n.m.) z rozvodné sítě obce Pihlov přes AT stanici.
V době zpracování ÚP nebyla, ve stádiu DÚR nebo DSP, připravována žádná stavba vodovodu.
Kanalizace
Návrh:
V místní části Maňava je je navrženo vybudování kanalizační sítě. Oddílná kanalizace bude v celkové délce… m.. Pro čištění splaškových vod je navržena nová čistírna odpoadních vod. Vyčištěné odpadní vody budou vypouštěny do místní vodoteče.
Varianta: po dobudování kanalizace v osadě Pihlov a přípravě výstavby prodloužení vodovodu do osady Maňava, řešit odkanalizování přečerpáváním do kanalizace Pihlov a následně na ČOV Horní Planá.
a3) Osada Pihlov
Vodovod
Návrh:
S ohledem na předpokládaný rozvoj se navrhuje osadu napojit na skupinový vodovod Lipensko z VDJ Horní Planá 2x 273 m^3 (792,00 / 788,00 m n.m.) z rozvodné sítě města Horní Planá.
V době zpracování ÚP nebyla, ve stádiu DÚR nebo DSP, připravována žádná stavba vodovodu.
Kanalizace
Návrh:
Dle generelu odkanalizování Lipenska je v místní části Pihlov je navrhována výstavba splaškové kanalizační sítě s výtlačným řadem napojeným na gravitační kanalizaci vybudovanou v rámci I. etapy. Řešení je ve stavu přípravy projektové dokumentaci pro územní řízení. Dále je navrženo napojení rekreační osady Dobrá Voda (část Horní Plané)
a4) Chatová oblast „Jenišov“
Vodovod
Osadu se navrhuje ve výhledu napojit na Skupinový vodovod Lipensko ze zásobního řadu LT 200. Nejníže položené části zástavby budou napojeny přes redukci tlaku.
Kanalizace
Stávající systém odkanalizování je vyhovující a nebude se měnit.
a5) Chatová oblast „Karlovy Dvory“
Vodovod
Zdrojem požární vody pro osadu je vodní nádrž Lipno.
Osadu se navrhuje ve výhledu napojit na Skupinový vodovod Lipensko ze zásobního řadu LT 200. Nejvýše položené části zástavby budou zásobovány AT stanicí.
Kanalizace
Odkanalizování lokalit Stará Hůrka, Nová Hůrka a Karlovy Dvory I a II se navrhuje koncepčně řešit převedením na centrální ČOV v Horní Plané. Dojde ke zrušení stávající ČOV ve Staré a Nové Hůrce, místo nich vzniknou přečerpávací stanice, další ČS bude vybudována mezi osadami Karlovy Dvory I a II (do této ČS bude napojena nová splašková kanalizace z obou osad Karlovy Dvory), z ČS Karlovy Dvory budou odpadní vody dále čerpány, s napojením na stávající výtlačný řad z chatové oblasti Jenišov, do gravitační kanalizace a ČOV Horní Planá. S realizací tohoto záměru se předpokládá provést také obnova ČOV Horní Planá.

b1) Osada Bližší Lhota
Vodovod
Systém zásobování pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnosti.
Vzhledem k předpokládanému nárůstu připojených obyvatel na vodovod se navrhuje rozšíření rozvodné vodovodní sítě. Dále se doporučuje posílení stávajících vodních zdrojů výstavbou nového s kapacitou 0,1 l/s.
Kanalizace
V místních částech Bližší Lhota a Další Lhota se navrhuje výstavba nové kanalizační sítě oddílné soustavy s novou ČOV. Upřednostňuje se vybudování centrální ČOV.

S ohledem na velikost této místní části a počet trvale žijících obyvatel však není, po dobu kdy budou k zásobování pitnou vodou využívány individuální zdroje, investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť.
Pro čištění splaškových vod je navržena výstavba nové nové čistírny odpadních vod pro 150-300 EO.
Uvažovaná lokalita pro výstavbu nové ČOV včetně pásma ochrany prostředí je severozápadně od osady Další Lhota – přesná poloha bude upřesněna v dalších stupních PD. Vyčištěné odpadní vody budou vypouštěny do vodní nádrže Lipno. Zachování částečného způsobu individuelního čištění stávajícími septiky je nutno posoudit s ohledem k technologii čištění ČOV.
V případě budování nové kanalizace se navrhuje řešení oddílnou soustavou. V osadě nejsou plánovány rozsáhlejší zastavitelné plochy, které by vyžadovaly jiný způsob odkanalizování.

b2) Osada Přední Zvonková
Vodovod
Systém zásobování pitnou vodou z vodovodu, jehož provozovatelem a vlastníkem ing J. Janda a p. Wudy, se nebude měnit ani v budoucnosti.
Kanalizace
V místní části Přední Zvonková je navržena výstavba kanalizační sítě. Vzhledem k velikosti místní části a možnosti využití stávající stabilizační nádrže Vzhledem k navrženému způsobu čištění bude možné ponechat stávající septiky, ale bude nutné zajistit jejich těsnost a frekvenci vyvážení.

c) Osada Hodňov
Vodovod
Osadu se navrhuje ve výhledu napojit na „Vodovod Otice – Maňávka – Horní Planá“. Jedná o napojení osady Hodňov na veřejný vodovod města Horní Planá.
Na stávajícím vodovodu je navrženo zrušení nevyhovující akumulace a vybudování výše položeného vodojemu. Stávající výškově nevyhovující akumulace bude zrušena a je navržen nový VDJ Hodňov 50 m^3 (828,00 / 825,00). Dále se doporučuje rekonstrukce (prohloubení) stávajících zdrojů a tím zvýšení jejich vydatnosti o cca 0,5 l/s.
Kanalizace
V osadě Hodňov je v současnosti budován obecní systém kanalizace a ČOV. Jedná se o výstavbu splaškové kanalizace zaústěnou do ČOV typu 2xDČB 16 s odtokem do bezejmenného toku a po 1,2 km do obtokové stoky okolo rybníka Olšina.

d) Osada Hory
Vodovod
Systém zásobování pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnosti.
Kanalizace
V místní části Hory se navrhuje výstavba nové kanalizační sítě oddílné soustavy s novou ČOV.
S ohledem na velikost této místní části a počet trvale žijících obyvatel však není, po dobu kdy budou k zásobování pitnou vodou využívány individuální zdroje, investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť.
Pro čištění splaškových vod se navrhuje výstavba nové čistírny odpadních vod pro 50-100 EO.
Vyčištěné odpadní vody budou vypouštěny do místního drobného toku a následně do vodní nádrže Lipno. Zachování částečného způsobu individuelního čištění stávajícími septiky je nutno posoudit s ohledem k technologii čištění ČOV..
V případě budování nové kanalizace se doporučuje řešení oddílnou soustavou s odvedením dešťových vod přednostně vsakováním. V osadě nejsou plánovány rozsáhlejší zastavitelné plochy, které by vyžadovaly jiný způsob odkanalizování.

e) Osada Hůrka
Vodovod
Osadu se navrhuje ve výhledu napojit na Skupinový vodovod Lipensko ze zásobního řadu LT 200 z nového vodojemu Lískovec 2x600 m3. Nejníže položené části zástavby budou napojeny přes redukci tlaku.
Realizace záměru umožňuje zásobení Horní Plané a připojení místních částí na trase – Hůrka a osad Karlovy Dvory I a II, dále odstavení ÚV Horní Planá, povrchového zdroje „Slatinka“ a vrtů „U jezera“.
Vzhledem k předpokládanému nárůstu připojených obyvatel na vodovod se navrhuje rozšíření rozvodné vodovodní sítě. Její rozšíření v rámci lokality je možné dle individuální potřeby – bude upřesněno v dalších stupních PD.

Kanalizace
V osadě Hůrka se navrhuje postupná dostavba kanalizační sítě. Její rozšíření v rámci lokality je možné dle individuální potřeby – bude upřesněno v dalších stupních PD. V případě dostavby a prodloužení stávající kanalizace se předpokládá zachovat oddílný systém kanalizace s odvedením dešťových vod do stávající dešťové kanalizace s vyústěním do přehrady.
V místní části Hůrka nádraží zůstane zachován stávající způsob čištění na ČOV VLS ČR.
Změnou oproti PRVKÚC je navrhovaný způsob odvedení a likvidace splaškových vod z lokalit Nová a Stará Hůrka. Odkanalizování lokalit Stará Hůrka, Nová Hůrka a Karlovy Dvory I a II se předpokládá koncepčně řešit převedením na centrální ČOV v Horní Plané. Návrh předpokládá zrušit stávající ČOV ve Staré a Nové Hůrce, místo nich vzniknou přečerpávací stanice, další ČS bude vybudována mezi osadami Karlovy Dvory I a II (do této ČS bude napojena nová splašková kanalizace z obou osad Karlovy Dvory), z ČS Karlovy Dvory budou odpadní vody dále čerpány, s napojením na stávající výtlačný řad z chatové oblasti Jenišov, do gravitační kanalizace a ČOV Horní Planá. S realizací tohoto záměru se předpokládá provést také obnova ČOV Horní Planá.
V době zpracování ÚP nebyla, ve stádiu DÚR nebo DSP, připravována stavba kanalizace ani případné ČOV.

f) Osada Olšina
Vodovod
Vzhledem k nízkému počtu obyvatel, nepředpokládaný rozvoj a vzhledem k vyšším investičním nákladům na realizaci vodovodu předpokládáme i do budoucnosti zásobování z individuálních zdrojů.
Trvale je však třeba sledovat kvalitu vody ve využívaných studních a v případě, nebude vyhovovat, bude vhodné využít individuální úpravu vody, nebo si obyvatelé zajistí potřebné množství vody pro pitné účely ve formě balené pitné vody. Pro zajištění potřebného množství vody se doporučuje prohloubení domovních studní.
Kanalizace
Stávající způsob čištění odpadních vod není vhodný.
V místní části Olšina je dle PRVKÚC je navržena výstavba nové kanalizační sítě oddílné soustavy s novou ČOV.
S ohledem na velikost této místní části a počet trvale žijících obyvatel však není, po dobu kdy budou k zásobování pitnou vodou využívány individuální zdroje, investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť.
Pro čištění splaškových vod je navržena výstavba nové čistírny odpadních vod pro 50-100 EO.
Uvažovaná lokalita pro výstavbu nové ČOV včetně pásma ochrany prostředí je východně od obce – přesná poloha bude upřesněna v dalších stupních PD. Vyčištěné odpadní vody budou vypouštěny do Olšiny. Zachování částečného způsobu individuelního čištění stávajícími septiky je nutno posoudit s ohledem k technologii čištění ČOV.
V případě budování nové kanalizace se navrhuje řešení oddílnou soustavou s odvedením dešťových vod přednostně vsakováním. V osadě nejsou plánovány rozsáhlejší zastavitelné plochy, které by vyžadovaly jiný způsob odkanalizování.
Stávající způsob čištění odpadních vod ve Volareze zůstane zachován.

g) Osada Pernek
Vodovod
Systém zásobování pitnou vodou se nebude měnit, zdroje i vodojem jsou s ohledem na stávající i předpokládanou potřebu vody dostačující (průměrná denní potřeba vody 15,5 m^3). Neuvažuje se o napojení obce na žádný skupinový vodovod.
Pro zajištění stabilní kvality surové vody ze zdroje je nutno provést zajištění zdroje – důsledné zabezpečení ochranného pásma, případně provést dodatečné opatření zamezující kontaminaci pramenišť, déle upravit způsob dezinfekce vody do spotřebiště.
S ohledem na ztráty je doporučena postupná obnova stávající vodovodní sítě. Její rozšíření v rámci lokality je možné dle individuální potřeby – bude upřesněno v dalších stupních PD. Tlakové poměry na vodovodní síti se nepředpokládají upravovat.
Kanalizace
Stávající způsob čištění odpadních vod je pro stávající i výhledové zatížení látkově i hydraulicky dostatečný, proces ovšem neodpovídá z hlediska běžných standardů a použití nejlepší dostupné techniky (BAT). Pro čištění je proto uvažováno s výstavbou nové čistírny odpadních vod 150-230 EO.
Vzhledem ke stávajícímu způsobu odvádění odpadních vod a existenci stávajících stabilizačních nádrží je navržena ČOV. Uvažovaná lokalita pro výstavbu nové ČOV včetně pásma ochrany prostředí je východně od obce v prostoru stabilizačních nádrží v blízkosti recipientu Pernického potoka – přesná poloha bude upřesněna v dalších stupních PD. Zachování částečného způsobu individuelního čištění

stávajícími septiky je nutno posoudit s ohledem k technologii čištění ČOV.
V místní části Pernek je potřeba provést postupnou obnovu stávající kanalizační sítě. Její rozšíření v rámci lokality je možné dle individuální potřeby – bude upřesněno v dalších stupních PD. V případě dostavby a prodloužení stávající kanalizace se navrhuje zachovat jednotný systém kanalizace s dobudováním odlehčovací komory před novou ČOV. V osadě nejsou plánovány rozsáhlejší zastavitelné plochy, které by vyžadovaly jiný způsob odkanalizování. V případě potřeby řešit takovéto oblasti,je doporučeno, vybudování oddílné kanalizace s odvedením dešťových vod přednostně vsakováním.
Navrhovaná kapacita ČOV 230 EO.

h) Osada Žlábek
Vzhledem k nízkému počtu obyvatel, nepředpokládaný rozvoj a investičním nákladům na realizaci vodovodu předpokládáme i do budoucnosti zásobování z individuálních zdrojů.
Osadu se navrhuje ve výhledu napojit na Skupinový vodovod Lipensko ze zásobního řadu LT 200 z nového vodojemu Lískovec 2x600 m^3 do obce Horní Planá. Řešení zásobního řadu, od napojení v místní části Stará Hůrka, je vedeno koridorem severovýchodně od Staré Hůrky a podél silnice Hůrka – Žlábek jižně pod obec Žlábek. Řešení rozvodných řadů bude upřesněno v dalších stupních PD.
V případě realizace části skupinového vodovodu Hůrka – Horní Planá napojeného na nový zdroj vrt Hůrka (HPD-1) se o napojení osady Žlábek neuvažuje.
Kanalizace
S ohledem na velikost této místní části a počet trvale žijících obyvatel však není, po dobu kdy budou k zásobování pitnou vodou využívány individuální zdroje, investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť.
Navrhuje se řešit problematiku likvidace odpadních vod kombinací výstavby nových domovních mikročistíren (např. ČOV s biokontaktory, případně sestavou - vícekomorový septik, zemní filtr) a rekonstrukcí stávajících akumulačních jímek pro zachycování odpadních vod. Vyčištěné vody je nutno vzhledem k absenci vhodné vodoteče vsakovat. Celkové množství těchto vysoce biologicky zatížených odpadních vod z vyvážecích jímek je nutno minimalizovat zejména z důvodu možného látkového přetěžování ČOV v sezoně, proto je výhledově – v případě realizace napojení osady na skupinový vodovod - nutné uvažovat s vybudováním kanalizace a centrálním způsobem čištění odpadních vod. V případě budování nové kanalizace se doporučuje řešení oddílnou soustavou s odvedením dešťových vod přednostně vsakováním. V osadě nejsou plánovány rozsáhlejší zastavitelné plochy, které by vyžadovaly jiný způsob odkanalizování.
Způsob odkanalizování a čištění odpadních vod je navržen ve formě vybudování splaškové kanalizace s navrhovanou ČOV pro 120 EO. Uvažovaná lokalita pro výstavbu nové ČOV včetně pásma ochrany prostředí je východně od obce – přesná poloha bude upřesněna v dalších stupních PD. Zachování částečného způsobu individuelního čištění stávajícími septiky je nutno posoudit s ohledem k technologii čištění ČOV.

I.d.3. Zásobování el. energií

S ohledem na rozvoj celé spádové oblasti Lipna a jižní části Šumavy je na východ od H. Plané navržena plocha CPZ.Ee13 pro nový napájecí bod - transformovnu s rozvodnou TR 110/22kV. Přívodní vedení 110kV k rozvodně bude vedeno koridorem CPZ.Ee13, v trase Horní Planá – Větřní, v souladu s ZÚR JčK. Vyvedení výkonu rozvodny do stávající sítě VN se provede koridorem vedení 22 kV označeným CNU.E3.

V jednotlivých osadách a lokalitách jsou navrženy koridory vedení elektrické energie a plochy pro výstavbu trafostanic VN/NN.
Horní Planá:

- lokalita Z.BI-3-HP a Z.SU-6-HP je podmíněna výstavbou nové TS „Na Výsluní“ (E4), koridorem zasmyčkování na stávající kabelový rozvod VN (CNU.E4), včetně demontáže části stávajícího venkovního vedení VN.
- K posílení stávající energetické situace na náměstí navržena TS „Náměstí“ (E5) a koridor zasmyčkování do kabelové sítě VN (CNU.E5).
- Ve východní části města je pro lokality Z.BI-1-HP a Z.BI-2-HP navržena výstavba nové TS „Vodojem Švermova“ (E6) a koridor zasmyčkování na stávající kabelový rozvod VN (CNU.E6).
- V jihozápadní části města je k lokalitě Z.SU-7-HP navržena výstavba nové TS „ČD zastávka“ (E7) a koridor zasmyčkování na stávající kabelový rozvod VN (CNU.E7).
- V západní části města je k lokalitě Z.SU-3-HP navržena výstavba nové TS „Pod Pihlovem“ (E8) a koridor venkovní přípojky VN (CNU.E8).

Pernek:

- Posílení, případně náhrada stávající TS na původním místě, v rámci plochy ochranného pásma VN, pokládka nových sítí NN (E9).

Pihlov:
- Posílení, případně náhrada stávající TS na původním místě, v rámci plochy ochranného pásma VN , pokládka nových sítí NN (E10).

Hory:
- Posílení, případně náhrada stávající TS na původním místě, v rámci plochy ochranného pásma VN , pokládka nových sítí NN (E11).

Jelm:
- Posílení, případně náhrada stávající TS na původním místě, v rámci plochy ochranného pásma VN , pokládka nových sítí NN (E12).

Hůrka:
- V jihovýchodní části osady je k lokalitě Z.SU-3-HK navržena výstavba nové TS „U trati“ (E13) a koridor venkovní přípojky VN (CNU.E13), pokládka nových sítí NN.

Karlovy Dvory:
- Posílení, případně náhrada stávající TS na původním místě, v rámci plochy ochranného pásma VN , pokládka nových sítí NN (E14).
- V západní části osady je k lokalitě Z.SU-1-KD a Z.SU-5-KD navržena výstavba nové TS „U trati“ (E15) a koridor venkovní přípojky VN (CNU.E15), pokládka nových sítí NN.

Bližší Lhota:
- V jižní části osady je navržena výstavba nové TS „B.Lhota“ (E16) a koridoru venkovní přípojky VN (CNU.E16), demontovat stávající TS, pokládka nových sítí NN.

Další Lhota:
- V jižní části osady je pro lokality Z.SU-1-DL, a Z.SU-2-DL navržena výstavba nové TS „D.Lhota“ (E17) a koridoru venkovní přípojky VN (CNU.E17), pokládka nových sítí NN.

U ostatních lokalit bude využito stávajících rezerv v TS a sítích NN. Doporučujeme racionálně koordinovat výstavbu inženýrských sítí a tak minimalizovat investiční náklady.
Elektrické vytápění se neuvažuje, pouze jako doplněk k ostatním médiím. Elektřina se využije především pro svícení, běžné domácí spotřebiče, nutné elektrické pohony a technologické procesy (vaření, kombinovaný ohřev TUV, apod.).
S ohledem na obnovitelné zdroje doporučujeme kombinovanou výrobu tepla a elektrické energie s využitím biomasy, tepelných čerpadel, solárních kolektorů a fotovoltaických panelů.

Územní plán vymezuje tyto podmínky využití koridorů technické infrastruktury v oblasti zásobování elektrickou energií:

KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ)
Hlavní využití: • pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení pro umístění vedení elektrické energie
Přípustné využití: • plochy pro technické a provozní zázemí a objekty se stavbou související, stavby sloužící k zabezpečení provozu vedení • součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury nezbytné k obsluze území • protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi • malé vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití: • realizace staveb v koridorech dopravní případně technické infrastruktury**, pouze** v místě překryvu funkcí, a to **za podmínky** zajištění koordinace všech záměrů a nezamezení realizace ani jednoho z nich • prvky ÚSES; v místě křížení zmíněných koridorů a prvků ÚSES musí být současně respektovány podmínky využití obou jevů • **po prokázání,** že nedojde k zamezení realizace záměru el. vedení, **je přípustné:** o ostatní způsoby využití dle definovaných ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou v překryvu s tímto koridorem, včetně údržby a oprav existujících staveb a zařízení

○ využití pro stavby dopravní infrastruktury nezbytné k obsluze území, plochy zeleně sídelní ostatní, plochy přírodní všeobecné, plochy lesní všeobecné, plochy zemědělské všeobecné, plochy vodní a vodohospodářské všeobecné, trasy pro pěší a cyklisty
Nepřípustné funkce: • jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustná
Podmínky prostorového uspořádání: Nestanovují se.

I.d.4. Zásobování teplem a plynem

Zásobování teplem

Na tepelné rozvody centralizovaného zásobování teplem z městské kotelny na biomasu budou napojeny případné další menší odběry v blízkosti.
S ohledem na podmínky získávání v přijatelné vzdálenosti představuje biomasa vhodné palivo pro zásobování teplem pro navrhovanou výstavbu v místech, do kterých nebude přiveden plyn.

Zásobování plynem

Součástí návrhu je výhledové přivedení zemního plynu do řešeného území ve formě koridoru CNZ.Ep26. Z připravované větve vysokotlakého plynovodu Kájov – Černá v Pošumaví je navrženo odbočení západním směrem – přes Olšov k okraji zastavěného území v sídle Horní Planá. Zde je v blízkosti zemědělského areálu navržena pro umístění regulační stanice. Návrh přívodu VTL plynovodu k Horní Plané je částí výhledového funkčního propojení vysokotlaké sítě, přičemž další částí bude úsek Horní Planá – Volary, vedený východně od města Horní Planá, rovněž ve formě koridoru územní rezervy (R.Ep_G). Předpokládaná dimenze potrubí je DN 100 – DN 150, bezpečnostní pásmo nepřekročí 2 x 20 m

Územní plán vymezuje tyto podmínky využití koridorů technické infrastruktury v oblasti zásobování plynem:

KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM)
Hlavní využití: • pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení pro umístění vedení plynovodu
Přípustné využití: • plochy pro technické a provozní zázemí a objekty se stavbou související, stavby sloužící k zabezpečení provozu vedení • součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury nezbytné k obsluze území • protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi • malé vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití: • realizace staveb v koridorech dopravní případně technické infrastruktury**, pouze** v místě překryvu funkcí, a to **za podmínky** zajištění koordinace všech záměrů a nezamezení realizace ani jednoho z nich • prvky ÚSES; v místě křížení zmíněných koridorů a prvků ÚSES musí být současně respektovány podmínky využití obou jevů • **po prokázání,** že nedojde k zamezení realizace záměru plynovodu, **je přípustné:** ○ ostatní způsoby využití dle definovaných ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou v překryvu s tímto koridorem, včetně údržby a oprav existujících staveb a zařízení ○ využití pro stavby dopravní infrastruktury nezbytné k obsluze území, plochy zeleně sídelní ostatní, plochy přírodní všeobecné, plochy lesní všeobecné, plochy zemědělské všeobecné, plochy vodní a vodohospodářské všeobecné, trasy pro pěší a cyklisty
Nepřípustné funkce: • jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustná
Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Středotlaké plynovody
Uvažovaná středotlaká síť plynovodů by měla pokrýt potřeby nejen na území města Horní Planá, ale předpokládá se i vyvedení STL větve do oblasti Jenišov – Karlovy Dvory – Hůrka. Výraznější potenciál odběrů představují rozvojové plochy lokality Karlovy Dvory – v závislosti na charakteru zástavby. Pro ostatní osady není za dané situace s plynofikací počítáno.

Využití bioplynu
Na západním okraji Přední Zvonkové se připravuje ve vazbě na stávající areál výroby a skladů výstavba bioplynové stanice o výkonu 250 kW. Je počítáno s využitím vyrobeného tepla pro technologické účely v místě plochy výroby a skladování.

I.d.5. Nakládání s odpady

Ukládání odpadů je řešeno v souladu s příslušnými platnými právními předpisy. Nakládání s odpady je ve správním území řešeno ukládáním tuhého komunálního odpadu do popelnic a centrálním svozem na řízenou skládku. Zároveň město organizuje třídění PDO přímo na svém území. V městě Horní Planá je sběrný dvůr, který slouží pro celou spádovou oblast Horního Lipenska a je možno do něho ukládat i nebezpečný odpad. Nebezpečný odpad je následně odvážen pověřenou firmou, která je oprávněnou osobou pro nakládání s nebezpečnými odpady. V řešeném území není a nebude zakládána žádná řízená skládka odpadů. S ostatními odpady bude v řešeném území nakládáno dle příslušných platných právních předpisů.

I.e. Koncepce uspořádání krajiny

I.e.1. Koncepce uspořádání krajiny

Z hlediska koncepce uspořádání krajiny jsou při řešení územního plánu využívány zejména základní skladebné prvky ÚSES, včetně interakčních prvků. Stávající prvky zeleně s významnou krajinotvornou funkcí, ve formě alejí a stromořadí, remízků a lesních ploch, nebudou řešením ÚP dotčeny, naopak jsou posíleny návrhem prvků ÚSES. Řešením územního plánu nebude narušen charakter harmonické krajiny. Naopak realizací navržených prvků ÚSES se zlepší prostupnost krajiny pro migraci zvěře. Řešené území je z části vymezeno jako migračně významné území.

I.e.2. Návrh místního systému ekologické stability (ÚSES)

ÚSES je vymezen jako území se zvláštní ochranou a je tvořen biokoridory, biocentry, interakčními prvky a jejich propojením vymezenými v grafické části.

ÚSES se pro účely této ÚPD rozumí v prostoru spojitá a v čase trvající síť jednotlivých prvků ÚSES (biocentra, biokoridory, interakční prvky), která stavem svých podmínek umožňuje trvalou existenci a rozmnožování přirozeného geofondu krajiny a zároveň umožňuje migraci zvěře a živočichů.

Vymezení ploch ÚSES je součástí řešení územního plánu a je graficky vyjádřeno v hlavním a koordinačním výkrese. Seznam prvků ÚSES a jejich prostorové nároky jsou popsány v následujících tabulkách.

V následujícím přehledu jsou uvedeny všechny skladebné části ÚSES zasahující do území. V tabulkové části jsou uvedeny stručné charakteristiky.

NR-R úroveň

KOD ÚP	KOD ZÚR	NAZEV	F_TYP	Ha	POZNAMKA
NRBC.619	**NRBC619**	**Smrčina**	funkční	812,21	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): 619
NRBC.77	**NRBC77**	**Knížecí stolec**	funkční	2,75	
RBC.77	**RBC77**	**Olšina**	funkční	11,61	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): 590
RBC.76	**RBC76**	**Koukal**	funkční	21,25	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): 589
RBC.45	**RBC45**	**Vlčí jáma**	funkční	132,38	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava

KOD ÚP	KOD ZÚR	NAZEV	F_TYP	Ha	POZNAMKA
					(2022): 600
RBC.57	**RBC57**	**Zadní Hamry**	funkční	107,98	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): 588
RBC.59	**RBC59**	**Kyselovský les**	funkční	1,38	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): 586
RBK.77-76	**RBK240**	**Olšina-Koukal**	funkční	3,56	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): 590-589
NRBK.174A_1	**NRBK174A/1**	**Vltavská niva-Dívčí Kámen**	funkční	1663,77	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): 2014-557
LBC.25_05	**LBC vložené do RBK233**	**Kovárna**	funkční	7,31	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): 25/05
LBC.25_06	**LBC vložené do RBK233**	**Nad Novou Pecí**	funkční	6,77	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): 25/06
LBC.25_07	**LBC vložené do RBK233**	Smrčinský potok	funkční	14,84	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): 25/07
LBC.26_01	**LBC vložené do RBK244**	**Nad Prámskými Dvory**	funkční	17,77	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): 26/01
LBC.26_02	**LBC vložené do RBK244**	**Prámské Dvory**	funkční nefunkční	3,44 16,29	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): 26/02
LBC.26_03	**LBC vložené do RBK244**	**Bližší Lhota**	funkční	9,82	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): 26/03
LBC.26_04	**LBC vložené do RBK244**	**Nad Další Lhotou**	funkční	7,34	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): 26/04
LBC.26_05	**LBC vložené do RBK244**	**Pod Další Lhotou**	funkční nefunkční	3,20 3,38	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): 26/05
LBC.41_01	**LBC vložené do RBK253**	**Pod Valtrovem**	funkční	15,42	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): 41/01
LBC.41_02	**LBC vložené do RBK253**	**Valtrov**	funkční	16,44	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): 41/02
LBC.41_03	**LBC vložené do RBK253**	**K Valtrovu**	funkční nefunkční	3,22 14,15	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): 41/03
LBC.41_04	**LBC vložené do RBK253**	**Pod Kozím vrchem**	funkční nefunkční	11,74 5,73	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): 41/04
LBC.41_05	**LBC vložené do RBK253**	**Pod Kozím vrchem**	funkční	26,91	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): 41/05
LBC.41_06	**LBC vložené do RBK253**	**Račínské rašeliniště-jih**	funkční	23,32	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): 41/06
LBC.41_07	**LBC vložené do RBK253**	**Borková**	funkční nefunkční	59,64 5,80	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): 41/07
LBC.41_08	**LBC vložené do RBK253**	**Kozí stráň**	funkční	11,31	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): 41/08
RBK.26_02-26_03	**RBK244**	**Vlčí jáma-Zadní Hamry**	Funkční nefunkční	2,33 1,46	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): 26/02-26/03
RBK.45-26_01	**RBK244**	**Vlčí jáma-Zadní Hamry**	funkční	14,89	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): 600-26/01
RBK.26_01-26_02	**RBK244**	**Vlčí jáma-Zadní Hamry**	Funkční nefunkční	2,78 1,61	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): 26/01-26/02
RBK.26_02-26_03	**RBK244**	**Vlčí jáma-Zadní Hamry**	Funkční nefunkční	2,33 1,46	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): 26/02-26/03
RBK.26_03-	**RBK244**	**Vlčí jáma-Zadní**	Funkční	2,50	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava

KOD ÚP	KOD ZÚR	NAZEV	F_TYP	Ha	POZNAMKA
26_05		**Hamry**	nefunkčn í	0,79	(2022): 26/03-26/05
RBK.26_05-57	**RBK244**	**Vlčí jáma-Zadní Hamry**	Funkční nefunkčn í	2,78 2,34	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): 26/05-588
RBK.41_01-41_02	**RBK253**	**Račín-Zadní Hamry**	funkční	12,24	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): 41/01-41/02
RBK.41_02-41_03A	**RBK253**	**Račín-Zadní Hamry**	funkční	5,04	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): 41/02-41/03A
RBK.41_04-41_05A	**RBK253**	**Račín-Zadní Hamry**	funkční	4,80	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): 41/04-41/05A
RBK.41_05-41_06	**RBK253**	**Račín-Zadní Hamry**	Funkční nefunkčn í	1,98 2,78	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): 41/05-41/06
RBK.41_06-41_07	**RBK253**	**Račín-Zadní Hamry**	funkční	2,23	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): 41/06-41/07
RBK.41_08-59	**RBK253**	**Račín-Zadní Hamry**	funkční	5,72	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): 41/08-586
RBK.25_05-25_06	**RBK233**	**Vlčí jáma-Vltavská niva**	funkční	7,03	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): 25/05-25/06
RBK.25_06-25_07	**RBK233**	**Vlčí jáma-Vltavská niva**	funkční	5,39	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): 25/06-25/07
RBK.26_01-26_02	**RBK244**	**Vlčí jáma-Zadní Hamry**	funkční nefunkčn í	2,78 1,61	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): 26/01-26/02
RBK.26_02-26_03	**RBK244**	**Vlčí jáma-Zadní Hamry**	funkční nefunkčn í	2,33 1,46	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): 26/02-26/03
RBK.26_03-26_04	**RBK244**	**Vlčí jáma-Zadní Hamry**	funkční	5,02	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): 26/03-26/04
RBK.26_04-26_05	**RBK244**	**Vlčí jáma-Zadní Hamry**	nefunkčn í	2,09	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): 26/04-26/05
RBK.41_07-41_08	**RBK253**	**Račín-Zadní Hamry**	funkční nefunkčn í	14,91 3,60	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): 41/07-41/08
RBK.41_06-41_07	**RBK253**	**Račín-Zadní Hamry**	funkční nefunkčn í	15,32 2,23	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): 41/06-41/07
RBK.41_05-41_06	**RBK253**	**Račín-Zadní Hamry**	funkční nefunkčn í	1,98 2,78	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): 41/05-41/06
RBK.41_04-41_05B	**RBK253**	**Račín-Zadní Hamry**	funkční nefunkčn í	2,86 3,91	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): 41/04-41/05B
RBK.41_03-41_04	**RBK253**	**Račín-Zadní Hamry**	funkční nefunkčn í	4,83 6,05	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): 41/03-41/04
RBK.41_02-41_03B	**RBK253**	**Račín-Zadní Hamry**	funkční	1,88	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): 41/02-41/03B
RBK.41_01-41_02	**RBK253**	**Račín-Zadní Hamry**	funkční	12,24	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): 41/01-41/02
RBK.57-41_01	**RBK253**	**Račín-Zadní Hamry**	funkční	31,36	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): 588-41/01
RBK.25_07-45	**RBK233**	**Vlčí jáma-Vltavská niva**	funkční	11,97	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): 25/07-600
RBK.25_04-25_05	**RBK233**	**Vlčí jáma-Vltavská niva**	funkční	3,30	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): 25/04-25/05

L - úroveň

KOD ÚP	NAZEV	F-TYP	Ha	POZNAMKA
LBC.CHOŠ001	Huťský dvůr	funkční	6,16	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): CHOŠ001
LBC.CHOŠ002	Huťský les	funkční	11,95	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): CHOŠ002
LBC.CHOŠ003	Pod Šešovcem	funkční	29,29	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): CHOŠ003
LBC.CHOŠ003	Pod Šešovcem	nefunkční	6,76	
LBC.CHOŠ004	Medvědí luh	funkční	10,70	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): CHOŠ004
LBC.CHOŠ009	U pomníčku	funkční	11,88	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): CHOŠ009
LBC.CHOŠ010	Pod Medvědím lesem	funkční	11,23	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): CHOŠ010
LBC.CHOŠ011	Prameniště Hamerského potoka	funkční	31,63	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): CHOŠ011, část PP Prameniště Hamerského potoka u Zvonkové
LBC.CHOŠ012	Sonnenwald	funkční	2,79	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): CHOŠ012
LBC.CHOŠ013	Pestřice	funkční	10,30	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): CHOŠ013, část PP Pestřice
LBC.CHOŠ014	Házlův kříž	funkční	51,89	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): CHOŠ014, část PP Házlův kříž
LBC.CHOŠ015	Přední Zvonková	funkční	13,28	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): CHOŠ015
LBC.CHOŠ016	Račínské rašeliniště-sever	funkční	32,13	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): CHOŠ016, část PP Račínská rašeliniště
LBC.CHOŠ036	Stará Hůrka	funkční	3,40	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO

KOD ÚP	NAZEV	F-TYP	Ha	POZNAMKA
				Šumava (2022): CHOŠ036
LBC.CHOŠ037	Karlovy Dvory	nefunkční	4,28	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): CHOŠ037
LBC.CHOŠ038	Jenišov	funkční	12,31	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): CHOŠ038, úprava hranic biocentra (cyklistická stezka, funkční plocha)
LBC.CHOŠ039	Za mlékárnou	funkční	2,48	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): CHOŠ039
LBC.CHOŠ039	Za mlékárnou	nefunkční	2,64	
LBC.CHOŠ040	Jelm	nefunkční	11,80	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): CHOŠ040
LBC.CHOŠ041	Pod Kravím vrchem	funkční	7,66	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): CHOŠ041
LBC.CHOŠ042	U Mysliveckého údolí	funkční	3,52	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): CHOŠ042
LBC.CHOŠ042	U Mysliveckého údolí	nefunkční	0,28	
LBC.CHOŠ043	Ostřice	funkční	14,07	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): CHOŠ043
LBC.CHOŠ044	Pihlov	funkční	5,51	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): CHOŠ044
LBC.CHOŠ045	Jasenka	nefunkční	9,16	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): CHOŠ045
LBC.CHOŠ046	Pernek	funkční	10,08	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): CHOŠ046
LBC.CHOŠ047	Pod Křížovým vrchem	nefunkční	0,72	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): CHOŠ047
LBC.CHOŠ145		funkční	0,53	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): CHOŠ0145
LBC.CHOŠ154	Hůrka	funkční	13,02	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): CHOŠ0154

KOD ÚP	NAZEV	F-TYP	Ha	POZNAMKA
LBC.NPŠ001	Úval	funkční	25,65	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): NPŠ001, PP Úval Zvonková
LBC.NPŠ002	Tišina	funkční	8,55	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): NPŠ002
LBC.CHOŠ188		funkční	9,51	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): CHOŠ188
LBC.CHOŠ189		funkční	10,98	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): CHOŠ189
LBC.CHOŠ191		funkční	16,15	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): CHOŠ191
LBC.CHOŠ192		funkční	8,72	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): CHOŠ192
LBC.CHOŠ193		funkční	24,72	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): CHOŠ193
LBC.CHOŠ196		funkční	18,08	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): CHOŠ196
LBC.CHOŠ197		funkční	5,92	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): CHOŠ197
LBK.25_06-CHOŠ005	Smrčinský potok-Unter Höger	funkční	10,52	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): 25/06-CHOŠ005
LBK.26_04-26_05	Další Lhota	funkční	1,41	Není vymezeno v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022)
LBK.26_04-CHOŠ009	Pod Lhotou	funkční	9,40	Není vymezeno v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022)
LBK.26_04-CHOŠ009	Pod Lhotou	nefunkční	0,19	
LBK.76-CHOŠ042	Ve čtverci	nefunkční	1,38	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): 589-CHOŠ042
LBK.45-26_04	Lhotský vrch	funkční	30,04	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): 600-26/04

KOD ÚP	NAZEV	F-TYP	Ha	POZNAMKA
LBK.619-CHOŠ003	Pod Bulíkem	funkční	12,36	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): 619-CHOŠ003
LBK.619-CHOŠ006	Rasovka	funkční	5,02	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): 619-CHOŠ006
LBK.619-CHOŠ012	Pestřice	funkční	7,59	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): 619-CHOŠ012
LBK.619-NPŠ002	Medvědí potok	funkční	10,12	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): 619-NPŠ002
LBK.CHOŠ001-CHOŠ002	Huťský potok	funkční	5,84	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): CHOŠ001-CHOŠ002
LBK.CHOŠ001-CHOŠ009	Waldling-Sumpffleck	funkční	12,26	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): CHOŠ001-CHOŠ009
LBK.CHOŠ001-CHOŠ009	Waldling-Sumpffleck	nefunkční	0,13	Není vymezeno v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022)
LBK.CHOŠ002-CHOŠ003	U Huťského potoka	funkční	1,30	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): CHOŠ002-CHOŠ003
LBK.CHOŠ002-CHOŠ003	U Huťského potoka	nefunkční	4,71	
LBK.CHOŠ002-CHOŠ009	Huťský potok	funkční	7,61	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): CHOŠ002-CHOŠ009
LBK.CHOŠ003-45	Šešovec	funkční	28,45	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): CHOŠ003-600
LBK.CHOŠ003-CHOŠ004	U Smrčinského potoka	funkční	7,54	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): CHOŠ003-CHOŠ004
LBK.CHOŠ004-CHOŠ005	U Smrčinského potoka	funkční	5,63	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): CHOŠ004-CHOŠ005
LBK.CHOŠ009-57A	Hamerský potok-Zadní Hamry	funkční	4,84	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022):

KOD ÚP	NAZEV	F-TYP	Ha	POZNAMKA
				CHOŠ009-CHOŠ004
LBK.CHOŠ009-57B	U pomníčku-Zadní Hamry	funkční	5,84	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): CHOŠ009-588B
LBK.CHOŠ009-CHOŠ010	Hamerský potok-Přední Zvonková	funkční	12,01	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): CHOŠ009-CHOŠ010
LBK.CHOŠ009-CHOŠ015	Přední Zvonková	funkční	1,73	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): CHOŠ009-CHOŠ015
LBK.CHOŠ009-CHOŠ015	Přední Zvonková	nefunkční	1,54	
LBK.CHOŠ010-CHOŠ011	Hamerský potok-Zadní Zvonková	funkční	9,73	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): CHOŠ010-CHOŠ011
LBK.CHOŠ010-CHOŠ011	Hamerský potok-Zadní Zvonková	nefunkční	0,03	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): CHOŠ010-CHOŠ011
LBK.CHOŠ011-CHOŠ014	Na rovině	funkční	9,35	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): CHOŠ011-CHOŠ014
LBK.CHOŠ012-CHOŠ013	Pestřice	funkční	12,18	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): CHOŠ012-CHOŠ013
LBK.CHOŠ013-41_01	Pestřice	funkční	7,76	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): CHOŠ013-41/01
LBK.CHOŠ014-41_03	U Myslivny	funkční	8,73	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): CHOŠ014-41/03
LBK.CHOŠ014-41_03	U Myslivny	nefunkční	2,57	
LBK.CHOŠ014-CHOŠ015	Planer Örtel	nefunkční	2,44	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): CHOŠ014-CHOŠ015
LBK.CHOŠ014-CHOŠ015	Planer Örtel	funkční	2,42	
LBK.CHOŠ015-41_08	Knížecí les	funkční	20,10	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): CHOŠ015-41/08
LBK.CHOŠ015-CHOŠ016	Schindelbruner Wald	funkční	15,66	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): CHOŠ015-

KOD ÚP	NAZEV	F-TYP	Ha	POZNAMKA
				CHOŠ016
LBK.CHOŠ016-41_06	Planer Ort	funkční	5,61	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): CHOŠ016-41/06
LBK.CHOŠ016-41_06	Planer Ort	nefunkční	0,14	
LBK.CHOŠ016-41_05		funkční	2,40	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): CHOŠ016-41/05
LBK.CHOŠ036-CHOŠ041	Ostřice-Nad Hůrkou	funkční	4,34	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): CHOŠ036-CHOŠ041
LBK.CHOŠ037-CHOŠ040	Pod Oříkem	funkční	4,50	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): CHOŠ037-CHOŠ040
LBK.CHOŠ037-CHOŠ040	Pod Oříkem	nefunkční	3,76	
LBK.CHOŠ039-CHOŠ038	Horní Planá-U ČOV	nefunkční	1,09	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): CHOŠ039-CHOŠ038, část biokoridoru upravena
LBK.CHOŠ039-CHOŠ038	Horní Planá-U ČOV	funkční	2,63	
LBK.CHOŠ040-CHOŠ039	Pod bukem	nefunkční	1,70	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): CHOŠ040-CHOŠ039
LBK.CHOŠ040-CHOŠ039	Pod bukem	funkční	0,41	
LBK.CHOŠ040-CHOŠ041	K Jelmu	funkční	11,48	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): CHOŠ040-CHOŠ041
LBK.CHOŠ040-CHOŠ041	K Jelmu	nefunkční	0,91	
LBK. CHOŠ041-76	Kraví vrch-Ve čtverci	funkční	9,34	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): CHOŠ041-589
LBK. CHOŠ041-76	Kraví vrch-Ve čtverci	nefunkční	1,03	
LBK.CHOŠ041-CHOŠ043	Ostřice-Pod Jelmem	funkční	11,66	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): CHOŠ041-CHOŠ043
LBK.CHOŠ042-CHOŠ043	Na pastvině	funkční	0,87	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): CHOŠ042-CHOŠ043
LBK.CHOŠ042-CHOŠ043	Na pastvině	nefunkční	3,48	
LBK.CHOŠ043-VÚB	Ostřice	funkční	19,03	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): CHOŠ043-VÚB
LBK.CHOŠ043-VÚB	Ostřice	nefunkční	0,76	Není vymezeno v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava

KOD ÚP	NAZEV	F-TYP	Ha	POZNAMKA
				(2022)
LBK.CHOŠ045-CHOŠ046	Pernecký potok	funkční	12,84	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): CHOŠ260 (LBC) CHOŠ260-CHOŠ046 (LBK) CHOŠ045-CHOŠ260 (LBK)
LBK.CHOŠ045-CHOŠ046	Pernecký potok	nefunkční	2,22	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): CHOŠ045-CHOŠ260
LBK.CHOŠ045-CHOŠ145	Křížový vrch	nefunkční	8,26	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): CHOŠ045-CHOŠ145
LBK.CHOŠ046-CHOŠ191	Jezdinec	funkční	12,20	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): CHOŠ046-CHOŠ191
LBK.CHOŠ189-CHOŠ046	Pernecký potok	funkční	20,01	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): CHOŠ189-CHOŠ046
LBK.CHOŠ188-CHOŠ046	Ke Hradu	funkční	5,65	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): CHOŠ188-CHOŠ046
LBK.CHOŠ188-CHOŠ046	Ke Hradu	nefunkční	0,56	
LBK.CHOŠ047-CHOŠ145	Haid Flur	funkční	0,12	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): CHOŠ145-CHOŠ047
LBK.CHOŠ154-CHOŠ036	-	funkční	4,06	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): CHOŠ154-CHOŠ036
LBK.NPŠ001-CHOŠ011	Zadní Zvonková	funkční	8,63	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): NPŠ001-CHOŠ011
LBK.NPŠ001-NPŠ002	Nad Úvalem	funkční	28,20	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): NPŠ001-NPŠ002
LBK.NPŠ002-CHOŠ001	Medvědí potok-Josefův důl	funkční	14,40	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): NPŠ002-CHOŠ001

KOD ÚP	NAZEV	F-TYP	Ha	POZNAMKA
LBK.CHOŠ040-CHOŠ196	Houbový vrch-Nad Jelmem	funkční	0,28	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): CHOŠ040-CHOŠ196
LBK.CHOŠ040-CHOŠ196	Houbový vrch-Nad Jelmem	nefunkční	1,05	
LBK.CHOŠ044-CHOŠ192	Slatinka	funkční	15,33	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): CHOŠ044-CHOŠ192
LBK.CHOŠ048-CHOŠ188		funkční	1,91	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): CHOŠ048-CHOŠ188
LBK.CHOŠ188-CHOŠ189		funkční	13,37	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): CHOŠ188-CHOŠ189
LBK.CHOŠ049-CHOŠ189		funkční	12,10	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): CHOŠ049-CHOŠ189
LBK.77-CHOŠ190		funkční	22,01	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): 77-CHOŠ190
LBK.CHOŠ191-CHOŠ193		funkční	5,43	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): CHOŠ191-CHOŠ193
LBK.CHOŠ192-CHOŠ193		funkční	19,61	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): CHOŠ192-CHOŠ193
LBK.CHOŠ043-CHOŠ197		funkční	5,41	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): CHOŠ043-CHOŠ197
LBK.CHOŠ192-CHOŠ197		funkční	8,11	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): CHOŠ192-CHOŠ197
LBK.CHOŠ197-CHOŠ198		funkční	14,20	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): CHOŠ197-CHOŠ198
LBK.CHOŠ197-CHOŠ198		nefunkční	1,78	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022):

KOD ÚP	NAZEV	F-TYP	Ha	POZNAMKA
				CHOŠ197-CHOŠ198
LBK.CHOŠ196-CHOŠ197		funkční	11,09	NKOD v Plánu ÚSES NP a CHKO Šumava (2022): CHOŠ196-CHOŠ197
IP.HPa			5,50	
IP.HPb			29,45	
IP.HPc			3,24	
IP.HPd			14,15	
IP.HPe			1,21	
IP.HPf			3,85	
IP.HPg			0,08	
IP.HPh			0,51	
IP.HPi			0,53	
IP.HPj			0,67	
IP.HPk			7,19	
IP.HPl			1,40	
IP.HPm			5,90	
IP.HPn			10,88	
IP.HPo			10,60	
IP.HPp			3,65	
IP.HPq			1,41	
IP.HPr			6,22	
IP.HPs			0,72	

KOD ÚP označení skladebného prvku ÚSES v Územním plánu Horní Planá
KÓD ZÚR označení skladebného prvku v Úplném znění Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje po nabytí účinnosti 4b. aktualizace
Ha plocha skladebného prvku v ha
POZNÁMKA označení v jiné ÚPD

Pro skladebné prvky ÚSES je navrženo následující využití
Biocentra
Hlavní využití: využití, které zajišťuje ochranu a trvalou existenci společenstev organismů vázaných na trvalé stanovištní podmínky (přirozené biotopy), přírodní a přírodě blízké plochy mimo zastavěná území (plochy biocenter, plochy výskytu zvl.chráněných druhů apod.). Ve vymezených nadregionálních a regionálních biocentrech jsou zásady využití stanoveny v souladu se ZÚR takto: vymezená biocentra musí být chráněny před změnou využití území, která by negativně ovlivnila stávající stupeň ekologické stability, a především zamezila plnění jejich migrační funkce (průchodnosti), před umisťováním záměrů, které nejsou slučitelné s hlavní funkcí těchto ploch, tj. funkcí přírodní; u biokoridorů je nutno dbát, aby jejich případné protnutí bylo, pokud možno, co nejkratší.
Přípustné využití: Je současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené ÚP, jestliže zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám. Nesmí dojít ke znemožnění nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.
Podmíněně přípustné využití: Přípustné jsou, a to jen ve výjimečných případech, nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., při co nejmenším zásahu do biocentra a

narušení jeho funkčnosti.
Nepřípustné využití: jsou změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost biocenter, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti přípustné a podmíněné.

Biokoridory
Hlavní využití: využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přirozeného charakteru. Ve vymezených nadregionálních a regionálních biokoridorech jsou zásady využití stanoveny dle ZÚR takto: vymezené biokoridory musí být chráněny před změnou využití území, která by negativně ovlivnila stávající stupeň ekologické stability, a především zamezila plnění jejich migrační funkce (průchodnosti), před umisťováním záměrů, které nejsou slučitelné s hlavní funkcí těchto ploch, tj. funkcí přírodní; u biokoridorů je nutno dbát, aby jejich případné protnutí bylo, pokud možno, co nejkratší.
Přípustné využití: jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, přitom nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných biokoridorů. Povoleno je rekreačně-sportovní využití se zástavbou nepřekračující přerušení biokoridoru větší než 50 m zastavěnou plochou, přípustné je přírodní využití se sezónním provozem (stanování ap.).
Podmíněně přípustné využití: je funkční využití pouze pro nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářské zařízení, ČOV atd., při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu.
Nepřípustné využití: jsou změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, jako je umisťování staveb (odvodňování pozemků, rekreační zařízení na pevných základech přerušující biokoridor mimo přípustnou mez, apod., mimo činností podmíněných.

Doplňující regulativy pro nadregionální biokoridor NRBK.174A_1:

Činnosti přípustné
- pláže pro rekreaci
- lodní doprava
- pontonové mosty, estakády
- stavby pro vodní hospodaření a chov ryb
- přistávání a starty malých letadel z hladiny

Činnosti podmíněně přípustné
- stavby určené k rekreaci (vodní atrakce, přístavní lávky a plovoucí mola,)
- MVE s podmínkou zajištění funkčního propojení navazujících skladebných prvků ÚSES

Činnosti nepřípustné
- velkokapacitní zemědělské a průmyslové areály s výjimkou staveb pro vodní hospodaření a chov ryb

Interakční prvky
Hlavní využití: trvalé travní porosty – mokřadní lada, remízy, staré sady, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní toky, prameniště
Přípustné využití: není navrženo
Podmíněně přípustné využití: není navrženo
Nepřípustné činnosti: změny funkčního využití, které by snižovaly funkčnost, rušivé činnosti, jako je např. těžba nerostných surovin, apod.

I.e.3. Prostupnost krajiny

Řešením územního plánu nebude narušena prostupnost krajiny, protože zastavitelné plochy jsou navrženy ve vazbě na zastavěné území a v jeho prolukách. Liniové stavby s charakterem bariéry (zejména dopravně frekventované silnice I. třídy) jsou navrženy ve formě přeložky silnice I/39., kdy zejména v zastavěném území města Horní Planá jsou řešeny v rámci projektové dokumentace i mimoúrovňové přechody umožňující přístup do rekreačních ploch u vodní hladiny. Prostupnost krajiny pro člověka bude zlepšena navrženým doplněním cykloturistických tras s možností jejich využití i pro pěší turistiku, hipoturistiku a v zimním období i turistiku na běžkách. Realizací navržených prvků ÚSES se zlepší prostupnost krajiny pro migraci zvěře.

I.e.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

V řešeném území je stanoveno záplavové území významného vodního toku Vltava a okrajově do řešeného území zasahuje záplavové území významného toku Olšina. V řešeném území nejsou navržena protipovodňová opatření. V řešeném území není vymezeno území ohrožené sesuvy a nejsou zde navrhována protierozní opatření.

I.e.5. Rekreace

Řešené území má velmi siný rekreační potenciál, který je hlavním hnacím motorem prosperity města Horní Planá. Rozvoj rekreace je navržen a řešen rozdílně na levém a pravém břehu Lipenské nádrže. Na levém břehu jsou rozsáhlé stabilizované i nově navržené zastavitelné plochy smíšeného obytného všeobecného využití. Plochy rekreace individuální ve formě chatových osad nejsou v ÚP Horní Planá nově navrhovány, ale je přípustné v rámci stabilizovaných ploch rekreace individuální provádět dostavbu proluk. Kromě toho jsou ještě na levém břehu navrženy poměrně rozsáhlé plochy rekreace na oddechových plochách, které mají charakter nezastavěného území s převahou ploch zeleně. Plocha jižně pod sídlem Hodňov, kde je uvažováno s využitím ve formě golfového areálu je vymezena jako občanské vybavení sportu - golf. V sídle Horní Planá v lokalitě Dobrá Voda, je uvažováno s revitalizací stávajícího lesoparku na plochu návštěvnického centra se zoo programem, systémem pěších tras a na nejvyšším místě je uvažováno s rozhlednou. Východně od sídla Maňava a uvažuje se s občasným využitím jako vzletové a přistávací dráhy s travnatým povrchem pro malá sportovní letadla. Na pravém břehu má prioritu ochrana přírodních hodnot území. Na území NPŠ není navrhována žádná zastavitelná plocha pro rekreaci. Rozvoj rekreačních aktivit je zaměřen zejména na využití chátrajícího areálu roty pohraniční stráže v Přední Zvonkové, která má charakter „brownfields“, kde je navržena transformační plocha, na plochu smíšenou obytnou všeobecnou. Kromě toho je ještě navržen rozvoj smíšených obytných všeobecných ploch v sídle Bližší Lhota. V ostatním území na pravém břehu jsou navrženy pouze izolované plochy bydlení venkovského nebo plochy smíšeného obytného všeobecného využití, v souladu, s již schválenými regulačními plány nebo urbanistickými studiemi. Dále je na obou březích navržen rozvoj tzv. „měkkého turistického ruchu“ ve formě cyklostezek a cyklotras.

I.e.6. Dobývání nerostů

V řešeném území nejsou evidovány žádné ložiskové objekty sloužící k dobývání nerostů, ani nejsou navrhovány plochy těžby nerostů. Do řešeného území dle registru Geofondu zasahuje poddolované území velkého rozsahu č. 1479 Horní Planá po těžbě grafitu (systém - pořízení záznamu 1996, stáří - před i po 1945). Dále jsou v řešeném území registrována poddolovaná území malého rozsahu (bodová), č. 1355 Zvonková - Bližší Lhota (Zlatonosná ruda, systém, pořízení záznamu 1987, stáří neznámé), 1308 Zvonková - Huťský Dvůr (Železné rudy, rozsah ojedinělý, pořízení záznamu 1987, stáří do 19. století, 4918 Zadní Zvonková (Železné rudy, rozsah ojedinělý, pořízení záznamu 2004, stáří do 19. století.

I.f. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dle jednotlivých funkčních typů barevně rozlišeny. Pro plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky využití, které mají charakter závazných regulativů a limitů využití území.

Plochy s rozdílným způsobem využití a jejich označení

Bydlení hromadné (BH)
Bydlení individuální (BI)
Bydlení venkovské (BV)
Smíšené obytné všeobecné (SU)
Občanské vybavení všeobecné (OU)
Občanské vybavení sportu (OS)
Rekreace individuální (RI)
Rekreace na oddechových plochách (RO)
Občanské vybavení sportu – golf (OS.g)
Doprava silniční (DS)
Doprava drážní (DD)
Doprava vodní (DV)
Technická infrastruktura všeobecná (TU)
Výroba zemědělská a lesnická (VZ)
Výroba lehká (VL)
Veřejná prostranství všeobecná (PU)
Zeleň sídelní ostatní (ZS)
Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)
Zemědělské všeobecné (AU)
Lesní všeobecné (LU)
Přírodní všeobecné (NU)
Smíšené krajinné všeobecné (MU)

Vysvětlení pojmů:
Zastavitelnost: Udává se v procentech jako poměr zastavěné plochy stavebními objekty k celkové výměře příslušné zastavitelné plochy; zároveň musí být dodržena procentuální zastavitelnost stavebními objekty jednotlivých stavebních pozemků (vlastnických celků) umístěných v ploše. Do zastavěných ploch se nezapočítávají zpevněné plochy, parkoviště a komunikace, vodní plochy, hřiště s přírodními povrchy.
Podlažnost: Udává se počtem plných nadzemních podlaží (NP), přičemž konstrukční výška plného nadzemního podlaží pro objekty bydlení, rodinné rekreace, rodinných penzionů, rekreační bydlení je uvažována 3,0 m, pro objekty občanské vybavenosti, hromadné rekreace, výroby a skladování, technické vybavenosti je uvažována 4,0 m.
Podsklepení (úroveň podlahy 1.NP max. 0,9 m nad nejnižším bodem rostlého terénu přilehlého k objektu)
Podkroví s nadstavbou max. 0,8 m nad úroveň stropu posledního plného podlaží, přičemž v celém řešeném území jsou stanoveny na hlavních objektech šikmé střechy se sklonem 15°-45°, ploché střechy jsou přípustné pouze jako doplňkové. Výjimku tvoří plochy s využitím smíšené obytné všeobecné (SU, L.PR8 v místní části Hůrka), u kterých jsou přípustné ploché střechy na hlavních i doplňkových objektech a to pouze u ploch vyznačených indexem L.PR8.
Místní význam: Využití, zařízení, činnosti a děje slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše nebo části sídla přilehlé k vymezené ploše.
Nadmístní význam: Využití, zařízení, činnosti a děje slouží sloužící obyvatelům více obcí a sídel, s odpovídajícím počtem parkovacích a odstavných stání a dostatečně kapacitním dopravním napojením.
Rušení nad míru přípustnou: Činnosti, zařízení a děje, které svým charakterem a provozem nadlimitně narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro příslušný způsob využití území

Biocentrum i biokoridor: lze vymezit na způsobech využití s kódem NU, AU, LU, WUa v nezbytných případech na ZS.
Pouze **biokoridory** lze ve zvláštních a odůvodněných případech vymezit na OS, RO.

Žádný skladebný prvek ÚSES nelze vymezit na BV, SU, RI a všech ostatních.
Podle toho je nutné u jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití toto specifikovat.

BYDLENÍ HROMADNÉ (BH)

Hlavní využití:

Vymezené plochy za účelem zajištění podmínek pro bydlení v prostředí umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. Plochy bytových domů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné využití:
Parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané hlavním a přípustným využitím území umístěné na vlastních pozemcích domů. Přípustné jsou i plochy individuálních rodinných domů, řadových domů a polyfunkčních domů.

Podmíněně přípustné využití
Činnosti, děje a zařízení obchodu a drobné, sousedství a obytnou pohodu nenarušující činnosti, děje a zařízení malého rozsahu do 100 m2.

Nepřípustné využití:
Veškeré činnosti, děje a zařízení, které nejsou definovány v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití a které zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně činností, dějů a zařízení chovatelských a pěstitelských a které buď jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže stanovený obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území. Nepřípustné jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, zařízení dopravních služeb a autobazary, dlouhodobě dočasné stavby. Nepřípustné je umisťování a odstavování mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů apod.).

V plochách vymezených v ochranném pásmu silnice I/39 a v území, kde lze předpokládat nadlimitní zátěž, umístit objekty, které splní dodržení hygienických limitů – tj. nepřekročit max. přípustné hladiny zvuku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb, případná protihluková opatření nebudou hrazena ze státních finančních prostředků, akce musí být realizována investorem výstavby.

BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)

Hlavní využití:
Vymezené plochy za účelem zajištění podmínek pro bydlení v prostředí umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.
Pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné využití:
Parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané hlavním a přípustným využitím území umístěné na vlastních pozemcích domů, ubytovací zařízení v rodinných domech jako jejich doplňková funkce

Podmíněně přípustné využití
Činnosti, děje a zařízení obchodu a drobné, sousedství a obytnou pohodu nenarušující činnosti, děje, ve venkovských sídlech i drobná chovatelská a hospodářská zařízení místního významu

Nepřípustné využití:
Veškeré činnosti, děje a zařízení, které nejsou definovány v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití a svojí zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně činností, dějů a zařízení chovatelských a pěstitelských a které buď jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže stanovený obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území
Parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary, dlouhodobě dočasné stavby.
Nepřípustné je umisťování a odstavování mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů apod.).

V plochách vymezených v ochranném pásmu silnice I/39 a v území, kde lze předpokládat nadlimitní zátěž, umístit objekty, které splní dodržení hygienických limitů – tj. nepřekročit max. přípustné hladiny

zvuku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb, případná protihluková opatření nebudou hrazena ze státních finančních prostředků, akce musí být realizována investorem výstavby.

Pro plochu **stabilizovaného území BI** v místní části Hůrka (jižně od železniční stanice Černá v Pošumaví) se stanovuje: **V ploše nebude překročena výšková hladina nejvyšší úrovně stávajících stavebních objektů.**

BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)

Hlavní využití:
Plochy určené převážně pro bydlení v tradičních formách rodinných a zemědělských usedlostí, rodinných farmách s využitím obytným a hospodářskými ve formě chovatelských a pěstitelských činností místního významu.

Přípustné využití:
Přípustné je využití občanské vybavenosti (zejména ubytovací, stravovací, sportovní a rekreační), místního významu a nerušící obytnou funkci nad míru přípustnou. Využit ve formě agroturistických farem s ubytováním stravováním, sportovně rekreačním vybavením a hospodářským zázemím, odpovídající počet parkovacích a odstavných stání. Dále je přípustné využití ve formě drobných výrobních služeb (např. řemeslných dílen, zpracování dřevní hmoty a zemědělských, či pěstitelských produktů) nenarušující svým charakterem a provozem okolní obytnou funkci nad míru přípustnou a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu území, včetně garáží a odstavných stání pro zemědělskou a jinou techniku sloužící pro hlavní a přípustné využití území.

Nepřípustné využití:
Činnosti, zařízení a děje, které nejsou definovány v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití a svým charakterem a provozem narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území. Nepřípustné je zřizovat na těchto územích zejména: výrobní a průmyslové provozovny, nákupní zařízení nadmístního významu, zábavní zařízení (diskotéky, noční kluby apod.), zařízení dopravních služeb (autoservisy, autobazary), čerpací stanice pohonných hmot.
Nepřípustné je umisťování a odstavování mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů apod.).

SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ (SU)

Hlavní využití:
Vymezené plochy za účelem zajištění podmínek pro rekreaci a bydlení v kvalitním prostředí.
Pozemky staveb pro bydlení, ubytování a rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení související s rekreací –občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších ploch a koridorů související dopravní, technické a turistické infrastruktury.

Přípustné využití
Plochy pro sport a relaxaci, parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím území na vlastních pozemcích, plochy pro lázeňství a wellness služby.
Přípustná jsou zařízení sloužící turistice a cestovnímu ruchu, sportovní areály, aquaparky, maríny (včetně jejich vybavení a například i majáků), sportovní haly, sportoviště a hřiště, informační a vzdělávací centra apod., místního významu.

Pro plochu **Z.SU-2-PZ** je přípustné využití: zemědělská výroba.
Pro plochu **stabilizovaného území SU** v místní části Hůrka (jižně od železniční stanice Černá v Pošumaví) se stanovuje: **V ploše nebude překročena výšková hladina nejvyšší úrovně stávajících stavebních objektů.**

Podmíněně přípustné využití:
Činnosti, děje a zařízení obchodu a drobné, sousedství a obytnou pohodu nenarušující činnosti, děje a zařízení místního významu
Obchody, provozovny veřejného stravování, zařízení administrativní, provozovny služeb místního významu, za předpokladu, že nebudou narušovat sousední obytné plochy a obytnou pohodu nad míru obvykle přípustnou.

Nepřípustné využití
Veškeré činnosti, děje a zařízení, které nejsou definovány v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití a zátěží narušují životní a obytné prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Činnosti, děje a zařízení chovatelské a pěstitelské, které buď jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže stanovený obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území
Parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, nákupní zařízení a zařízení dopravních služeb nadmístního významu, autobazary, dlouhodobě dočasné stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným územím.

Nepřípustné je umisťování a odstavování mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů apod.).

V plochách vymezených v ochranném pásmu silnice I/39 a v území, kde lze předpokládat nadlimitní zátěž, umístit objekty, které splní dodržení hygienických limitů – tj. nepřekročit max. přípustné hladiny zvuku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb, případná protihluková opatření nebudou hrazena ze státních finančních prostředků, akce musí být realizována investorem výstavby.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ (OU)

Hlavní využití:
Vymezené plochy za účelem zajištění podmínek pro umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení
Plochy staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, dále plochy staveb pro obchodní prodej, tělovýchovu, sport a relaxaci, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství

Přípustné využití:
Plochy pro bydlení jako doplňující funkce hlavního využití, parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou hlavním využitím území,
Přípustná jsou zařízení sloužící turistice a cestovnímu ruchu, sportovní areály, aquaparky, maríny, sportovní haly, sportoviště a hřiště, informační a vzdělávací centra apod.

Pro plochy **Z.OU-1-ZZ** a **Z.OU-2-ZZ** je přípustné využití: plochy pro bydlení jako doplňující funkce hlavního využití, parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou hlavním využitím území. Přípustná jsou zařízení sloužící turistice a cestovnímu ruchu, sportoviště a hřiště, informační a vzdělávací centra.

Podmíněně přípustné využití:
Podmíněně přípustné jsou nákupní zařízení a jiné podnikatelské zařízení nadmístního významu a s nimi související parkovací stání

Nepřípustné využití:
Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, které zátěží nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně jakýchkoliv činností, dějů a zařízení, které buď jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený obecně závaznými předpisy.
Nepřípustné je umisťování a odstavování mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů apod.).

V plochách vymezených v ochranném pásmu silnice I/39 a v území, kde lze předpokládat nadlimitní zátěž, umístit objekty, které splní dodržení hygienických limitů – tj. nepřekročit max. přípustné hladiny zvuku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb, případná protihluková opatření nebudou hrazena ze státních finančních prostředků, akce musí být realizována investorem výstavby.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORTU (OS)

Hlavní využití:
Plochy určené k hromadnému provozování výkonnostního i rekreačního sportu, sportovně rekreačních

aktivit, veřejné rekreace a trávení volného času. Jako hlavní využití je navrženo zřizovat a provozovat sportovní areály, aquaparky, maríny, sportovní haly, sportoviště a hřiště, dětská hřiště a další stavby související s využitím plochy pro sport a rekreaci, veřejná prostranství, parkovací a odstavná stání, vyvolaná využitím území, veřejnou, pobytovou a rekreační zeleň, jednoduché stavby veřejného stravování slouží-li potřebám sportovní a rekreační funkce.

Přípustné využití:
Nákupní a obslužná zařízení související s přípustným využitím území, zařízení sloužící kongresové turistice, informační centra, letní tábory mládeže, kempinky, ubytovací zařízení, služební bydlení související s hlavním a přípustným využitím území, využívat území pro kulturně společenské akce a organizované akce spolků a sdružení. Přípustné je umisťování mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, karavanů, obytných přívěsů apod.) a to pouze v řádně provozovaných autokempincích nebo kempincích. Přípustné jsou i sítě a stavby pro technickou infrastrukturu nezbytnou pro rozvoj a obsluhu území.

Nepřípustné využití:
Využití, která nejsou definována v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití a svým charakterem a provozem narušují hlavní a přípustné využití stanovené pro tyto plochy. Nepřípustné je zejména: trvalé bydlení (s výjimkou služebního bydlení), stavby pro individuální rekreaci, využití pro výrobu a skladování.

REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI)

Hlavní využití:
Plochy pro přechodné pobytové děje a činnosti v objektech rodinné rekreace (rekreační chalupy, rekreační domky, rekreační chaty, zahradní domky, zahrádkářské chaty, a jiné drobné stavby, které svým charakterem, objemovými parametry a stavebním uspořádáním odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci, ale svými stavebně technickými vlastnostmi nemusí splňovat požadavky na rodinný dům).

Přípustné využití:
Přípustné malá sportovní, sportovně rekreační hřiště místního významu, veřejná prostranství, odstavná a parkovací stání, technická a dopravní infrastruktura.

Nepřípustné využití:
Která nejsou definována v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití. Nepřípustné je dále půdorysné rozšiřování objektů na úkor PUPFL (lesní pozemek – pokud nedojde k jeho vynětí z PUPFL) nebo ve výtopě, či stanoveném záplavovém území. Nepřípustné jsou výrobní provozovny, kapacitní a produkční chovatelské a pěstitelské funkce (nad rámec samozásobení). Nepřípustné jsou výrobní služby, služby veřejného stravování a pohostinství, zábavní zařízení, narušující sousedskou pohodu. Nepřípustné je na těchto územích zejména zřizovat a provozovat nájemní a řadové garáže jako samostatné objekty, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily, autobusy.
Nepřípustné je umisťování a odstavování mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů apod.).

REKREACE NA ODDECHOVÝCH PLOCHÁCH (RO)

Hlavní využití:
Plochy pro rekreaci a sport na plochách přírodního charakteru jsou určeny pro sportovní a rekreační aktivity při zachovávání přírodních a krajinářských hodnot v území.

Přípustné využití:
Je v tomto území zřizovat travnatá, případně antuková nebo písková sportovní a rekreační hřiště (včetně lanových center, vyhlídkových plošin a rozhleden), golfová hřiště, nezpevněné vzletové a přistávací dráhy pro malá sportovní letadla, areály zimních sportů místního významu, s lyžařskými vleky, či lanovkami, ve vazbě na vodní hladinu i pláže, pobytové louky, vývaziště pro malá rekreační plavidla, jachetní kotviště a vývaziště určené výhradně pro rezidenty, včetně zařízení a staveb, sloužících pro hlavní a přípustné využití území. Přípustné je na těchto plochách extenzivně zemědělsky hospodařit, zřizovat obory, výběhy s jezdeckými areály, zřizovat přírodní vodní plochy, vodoteče přírodního charakteru, provozovat sportovní rybolov a hipoturistiku. Přípustná jsou i návštěvnická centra se ZOO programem s nezbytnými objekty a oplocením souvisejícím s provozem návštěvnického centra. Přípustné jsou i sítě a stavby pro dopravu (přístupové komunikace, odstavná a

parkovací stání související s hlavním a přípustným využitím území, cyklostezky, cyklotrasy a pěší trasy), technická infrastruktura nezbytná pro rozvoj a obsluhu území.

Pro plochu **K.RO-1-ZZ** je přípustné využití: sportovní a rekreační hřiště, golfová hřiště, výběhy, hipoturistika. Přípustné jsou i sítě a stavby pro dopravu (přístupové komunikace, odstavná a parkovací stání související s hlavním a přípustným využitím území, cyklostezky, cyklotrasy a pěší trasy), technická infrastruktura nezbytná pro rozvoj a obsluhu území.

Nepřípustné využití:
Zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby objektů individuální rekreace a hřišť s asfaltovým betonovým nebo umělým povrchem). Nepřípustné jsou intenzivní pěstitelské či intenzivní chovatelské činnosti a výsadba druhově netypických a exotických dřevin. Nepřípustné je využití omezující a narušující funkci vymezených prvků ÚSES, pokud jsou součástí tohoto území.
Nepřípustné je umisťování a odstavování mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů apod.).

OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORTU – GOLF (OS.g)

Hlavní využití:
Plochy golfových areálů.

Přípustné:
Sportovní plochy pro crossgolf a golf, související dopravní a technická infrastruktura, mobiliář.

Podmínečně přípustné využití:
Účelové stavby nezbytné pro údržbu areálu.

Nepřípustné využití:
Veškeré činnosti, děje a zařízení, které nejsou definovány v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.
Nepřípustné je umisťování a odstavování mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů apod.).

DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)

Hlavní využití:
Plochy a koridory dopravních staveb a zařízení, které zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučují začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití a dále plochy a koridory dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti

- pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací
- plochy silniční dopravy - silnice II. a III. třídy, místních komunikací, pozemky s umístněnými součástmi komunikací, např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, např. odstavná stání, garáže, parkovací plochy, čerpací stanice

Hlavní využití pro plochu **Z.DS-1-ZZ**: plochy a koridory dopravních staveb a zařízení a dále plochy a koridory dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti

- plochy silniční dopravy – místní komunikace, odstavná stání, parkovací plochy

Přípustné využití:
Zařízení a plochy pro obsluhu automobilové dopravy a služby pro motoristy, opravny, servisy, čerpací stanice PHM, autosalony, autobazary a zařízení určené pro parkování a zřizování hromadných odstavných parkovacích stání a hromadných garáží. Dále jsou přípustné stavby a zařízení technické infrastruktury a umístění veřejné zeleně. Přípustné jsou drobná stravovací a hygienická zařízení, související s hlavním využitím těchto ploch. Přípustná jsou i zařízení turistické infrastruktury, stravovací a hygienická zařízení, související s hlavním využitím těchto ploch. Přípustné je provádět rekultivaci rušených částí ploch dopravních silničních na ZPF, zeleň, či cyklostezky.

Pro plochu **Z.DS-1-ZZ** je přípustné využití: zařízení určené pro parkování a zřizování hromadných odstavných parkovacích stání, stavby a zařízení technické infrastruktury a umístění veřejné zeleně. Přípustná jsou i drobná stravovací a hygienická zařízení, související s hlavním využitím těchto ploch.

Přípustné je provádět rekultivaci rušených částí ploch dopravních silničních na ZPF, zeleň či cyklostezky.

Nepřípustné využití:
Využití omezující funkce dopravní infrastruktury, zejména parkování a odstavování automobilů na pozemních komunikacích určených pro dopravu v pohybu mimo vyznačené parkovací stání.
Nepřípustné je umisťování a odstavování mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů apod.).

DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD)

Hlavní využití:
Plochy a koridory dopravních staveb a zařízení, které zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučují začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití a dále plochy a koridory dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti

- pozemky staveb a zařízení drah
- plochy drážní dopravy zahrnující obvod dráhy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, např. stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy
- plochy dopravy lanovými dráhami

Přípustné využití:
Stavby a zařízení technické infrastruktury a umístění veřejné zeleně. Přípustné jsou zařízení turistické infrastruktury, drobná stravovací a hygienická zařízení, související s hlavním využitím těchto ploch. Přípustné je provádět rekultivaci rušených částí ploch dopravních silničních i železničních na ZPF, zeleň, či cyklostezky.

Nepřípustné využití:
Využití omezující funkce dopravní infrastruktury, zejména parkování a odstavování automobilů na pozemních komunikacích určených pro dopravu v pohybu mimo vyznačené parkovací stání.
Nepřípustné je umisťování a odstavování mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů apod.).

DOPRAVA VODNÍ (DV)

Hlavní využití:
Plochy a koridory dopravních staveb a zařízení, které zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučují začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití a dále plochy a koridory dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti

- vodních cest
- plochy lodní dopravy zahrnující pozemky vodních ploch určené pro vodní cesty, pozemky nábřeží určené pro lodní dopravu, pozemky přístavů a související pozemky dopravní a technické infrastruktury

Přípustné využití:
Stavby a zařízení technické infrastruktury a umístění veřejné zeleně. Přípustné jsou zařízení turistické infrastruktury, drobná stravovací a hygienická zařízení, související s hlavním využitím těchto ploch. Přípustné je provádět rekultivaci rušených částí ploch dopravních silničních i železničních na ZPF, zeleň, či cyklostezky.

Nepřípustné využití:
Využití omezující funkce dopravní infrastruktury, zejména parkování a odstavování automobilů na pozemních komunikacích určených pro dopravu v pohybu mimo vyznačené parkovací stání.
Nepřípustné je umisťování a odstavování mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů apod.).

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ (TU)

Hlavní využití:
Plochy a koridory pro tuto infrastrukturu kdy jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití není možné.

- Plochy a koridory vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody

Přípustné využití:
Plochy pro technické služby a jejich zázemí, energetická zařízení, technologie čerpání vod, technické a provozní zázemí a zařízení infrastruktury cestovního ruchu, zázemí lodní dopravy. Přípustné jsou plochy dopravní infrastruktury nezbytné k obsluze území, plochy pro sběr a ukládání odpadů, požární ochranu, hospodářské objekty, hospodářské plochy obce apod..

Nepřípustné funkce:
Nepřípustná je obytné využití a využití, které by bylo činnostmi a zařízením technické vybavenosti rušeno nad míru přípustnou.
Nepřípustné je umisťování a odstavování mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů apod.).

VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (VZ)

Hlavní využití:
Plochy, či uzavřené areály pro činnosti a zařízení zemědělské výroby, zemědělských provozů a podobných zařízení přidružené výroby místního i nadmístního významu, zařízení poskytující služby zemědělských podniků.
Součástí těchto ploch jsou i plochy izolační zeleně vhodné druhové skladby, přispívající k zapojení do krajiny a obrazu obce.

Přípustné využití:
Služební bydlení, administrativní provozy, velkoobchodní nákupní zařízení, služby motoristům (například čerpací stanice pohonných hmot, autobazary, autoopravny). Přípustné jsou zařízení a sítě technické infrastruktury nezbytné pro rozvoj a fungování obce. Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím.

Nepřípustné využití:
Využití, která nejsou definována v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití. Dále obytné využití (s výjimkou služebního bydlení), zařízení, provozy těžkého a chemického průmyslu, činnosti a děje nadlimitně zatěžující životní a okolní prostředí hlukem, vibracemi, prachem, pachem a exhalacemi (například obalovny asfaltových směsí apod.).
Nepřípustné je umisťování a odstavování mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů apod.).

VÝROBA LEHKÁ (VL)

Hlavní využití:
Plochy a uzavřené areály pro zařízení, činnosti a děje zejména lehkého výrobního a průmyslového charakteru, podnikatelské aktivity, výrobní i nevýrobní služby a služby technického charakteru, například: sklady, manipulační plochy, sběrné dvory, komunální provozovny, velkoobchod. Přípustné jsou parkovací a odstavná stání, dopravní infrastruktura a dopravní zařízení a služby.
Součástí těchto ploch jsou i plochy izolační zeleně vhodné druhové skladby, přispívající k zapojení do krajiny a obrazu obce.

Přípustné využití:
Služební bydlení, administrativní provozy, velkoobchodní nákupní zařízení, služby motoristům (například čerpací stanice pohonných hmot, autobazary, autoopravny). Přípustné jsou zařízení a sítě technické infrastruktury nezbytné pro rozvoj a fungování obce. Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím.

Nepřípustné využití:
Využití, která nejsou definována v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití. Dále obytné využití (s výjimkou služebního bydlení), zařízení, provozy těžkého a chemického průmyslu, činnosti a

děje nadlimitně zatěžující životní a okolní prostředí hlukem, vibracemi, prachem, pachem a exhalacemi (například obalovny asfaltových směsí apod.).
Nepřípustné je umisťování a odstavování mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů apod.).

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)

Hlavní využití:
Veřejným prostranstvím jsou zejména náměstí, návesní prostory, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání. V těchto plochách jsou zvýšené požadavky na prostorové a funkční řešení parteru.

Přípustné využití:
Související plochy, objekty a zařízení dopravní, technické infrastruktury, turistické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

Nepřípustné využití:
Činnosti, zařízení a děje, které svým charakterem a provozem narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území.
Nepřípustné je umisťování a odstavování mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů apod.).

ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ (ZS)

Hlavní využití:
Plochy veřejné zeleně, parků, či lesoparků, veřejně přístupná, sloužící zejména jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Tyto plochy jsou součástí urbanistické koncepce sídelní zeleně a jako takové musí být respektovány a chráněny. Součástí těchto ploch jsou rovněž místní a účelové komunikace, chodníky, stezky pro pěší a cyklisty, městský mobiliář a stavby drobné architektury (například rozhledny, vyhlídkové plošiny, altány, odpočívadla, pavilóny, plastiky, umělecká díla a pod) a malé vodní plochy.

Přípustné využití:
Zřizovat a provozovat zařízení a sítě technické infrastruktury, nezbytné pro funkci a provoz obce, drobná sportovní zařízení a drobné stavby občanské vybavenosti za předpokladu, že svým charakterem a doprovodnými funkcemi (například parkování, rozptylové prostory), nenaruší charakter tohoto území a majoritu zeleně, umělé vodní plochy vyžadující technické zázemí. Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím.

Nepřípustné využití:
Nepřípustné je využití, které narušuje majoritu zeleně. Nepřípustné je umisťování a odstavování mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů apod.).

VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (WU)

Hlavní využití:
Vodních plochy, koryta vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití a s nimi souvisejících objektů a zařízení jako například: hráze a jejich tělesa, bezpečnostní přelivy, jezy, vypouštěcí objekty, plavební komory, náplavky, mola, apod. Zásahy do vodních ploch vodních toků a s nimi bezprostředně souvisejících území a objektů budou sledovat především:

- stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodní plochy, obnovou a zkvalitněním břehových porostů
- užívání povrchových vod k plavbě a k odběru vody
- přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí
- začlenění plochy do územního systému ekologické stability
- rybochovné využití s ohledem na možné rekreační využití
- v zaplavovaném území podél vodních toků situovat trvalé travní porosty s vyloučením orné půdy

Přípustné využití:
V rámci svobodného využití vod je možné například využití pro sportovní rybolov, koupání, vodní sporty, vodní dopravu (včetně přístavišť, kotvišť a zastávek osobní lodní dopravy), včetně drobných staveb a zařízení, které jsou v souladu s hlavním a přípustným využitím území. Dále jsou přípustné nezbytné objekty technické a dopravní infrastruktury jako například: komunikace, mostní objekty, lávky, propustky, rybochovná zařízení, jímací a výústní objekty apod. Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím.

Nepřípustné využití:
Jakékoliv využití zhoršující odtokové poměry v území a ohrožující kvalitu vody v území. Nepřípustné je umisťování a odstavování mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů apod.).

ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)
Hlavní využití:
Území určená zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením na ZPF souvisí. Jedná se o půdu ornou, trvalé travní porosty, zahrady a sady.

Přípustné využití:
Je zřizovat a provozovat na těchto územích zejména sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území, umisťovat jednotlivé jednoduché stavby pro sportovně rekreační využití krajiny (např.: informační centra s možností občerstvení a úkrytu před nepohodou, cykloodpočívky, pikniková místa, mobiliář, apod), zemědělské výroby a pro údržbu jako například přístřešky pro zvířata, seníky apod.). Přípustné je rovněž měnit ZPF na pozemky s vyšším stupněm ekologické stability, například na pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně vodní toky a plochy přírodního charakteru. Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím.

Nepřípustné využití:
Nepřípustné je narušovat organizaci a strukturu ZPF, porušovat funkčnost melioračních opatření a staveb. Nepřípustné je umisťování a odstavování mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů apod.).

LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU) Hlavní využití:
Plochy jsou určeny zejména k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů (zákon o lesích). Využívání území je možné pouze v souladu s těmito předpisy.

Přípustné využití:
Je zřizovat a provozovat na těchto územích účelové komunikace určené pro obsluhu tohoto území. Přípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství a ochranu přírody místního dosahu. Přípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích zařízení a sítě dopravní, technické a turistické infrastruktury, pokud je to nezbytné pro rozvoj a obsluhu území. Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím.

Nepřípustné využití:
Nepřípustné je využití znemožňující plnění funkcí lesa. Nepřípustné je umisťování a odstavování mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů apod.).

PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)
Hlavní využití:
Plochy přírodní se vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Plochy přírodní zahrnují zpravidla plochy národního parku a chráněné krajinné oblasti v 1. a 2. zóně, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích a plochy s významnou krajinnou zelení a interakčními prvky.

Přípustné využití:
Přípustné je na těchto plochách se souhlasem příslušného orgánu ochrany přírody umisťovat sítě a zařízení dopravní a technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu území. Se souhlasem příslušného orgánu ochrany přírody je přípustné provádět údržbu krajiny (například i formou extenzivního zemědělského hospodaření), umisťovat jednotlivé jednoduché stavby pro údržbu krajiny, sportovně rekreační využití krajiny (např.: informační centra s možností občerstvení a úkrytu před nepohodou, značené cyklostezky, cyklotrasy, lyžařské trasy, značené turistické trasy, cykloodpočívky, pikniková místa, nezbytný mobiliář, informační tabule, apod.).

Nepřípustné využití:
Nepřípustné je využití na úkor zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Nepřípustné je umisťování a odstavování mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů apod.), rekreace rodinné, či autokempinků a kempinků.

SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ (MU)

Hlavní využití:

- krajinářské, zemědělské a lesní využití;
- liniová výsadba, výsadba remízů, stromové a keřové zeleně vhodných přirozených druhů dřevin.

Přípustné využití:

- liniové stavby technické infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím;
- remízy, porosty podél mezí při dodržení charakteru plochy;
- stavby k vodohospodářským melioracím pozemků;
- vojenské využití za dodržení charakteru plochy;
- plochy zvláště chráněných území, plochy evropsky významných lokalit a ptačí oblasti;
- pozemky ÚSES.

Nepřípustné využití:

- ostatní účely využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Jsou stanoveny v grafické části popiskami **PR1 – PR8,** přičemž v celém řešeném území jsou stanoveny na hlavních objektech šikmé střechy se sklonem 15°-45°, ploché střechy jsou přípustné pouze jako doplňkové. Výjimku tvoří plochy s využitím smíšené obytné všeobecné (SU, **PR8** v místní části Hůrka), u kterých jsou přípustné ploché střechy na hlavních i doplňkových objektech a to pouze u ploch vyznačených indexem PR8.

Pro plochy nezastavěného území, kterými jsou rekreace na oddechových plochách (RO), občanské vybavení sportu – golf (OS.g), vodní a vodohospodářské všeobecné (WU), zemědělské všeobecné (AU), lesní všeobecné (LU), přírodní všeobecné (NU) a smíšené krajinné všeobecné (MU), se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území, s výjimkou přípustných staveb uvedených v příslušném právním předpisu (stavební zákon), pro které je stanoveno maximálně 1NP, s výjimkou staveb pro přípustný rozvoj turistického ruchu, ochranu přírody (například pozorovací stanoviště, vyhlídkové plošiny, rozhledny, apod.)

PR1
Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 15%.
Pro tyto plochy je přípustné jedno 1 NP s možností podsklepení zapuštěnými sklepy nebo využití podkroví s nadstavbou nebo maximálně 2 NP bez nadstavby podkroví a bez podsklepení (s výjimku plně zapuštěných sklepů).

PR2
Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 25%.
Pro tyto plochy je přípustné jedno 1 NP s možností podsklepení zapuštěnými sklepy a využití podkroví

PR3
Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 35%.
Pro tyto plochy jsou přípustná maximálně 2 NP + střecha bez nadezdívky s možností využití podkroví.

PR4
Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 35%.
Pro tyto plochy jsou přípustná maximálně 2 NP s možností podsklepení nebo nadstavby podkroví nebo maximálně 3 NP bez podsklepení a nadstavby podkroví.

PR5
Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 50%.
Pro tyto plochy jsou přípustná maximálně tři nadzemní podlaží (dále jen NP), s možností využití podkroví a s možností překročení této hladiny architektonickou dominantou.

PR6
Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost až 75%.
Pro tyto plochy je stanovena výšková hladina max. 2 NP, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje.

PR7
Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 90%
Pro tyto plochy je přípustná výšková hladina s 1 NP s možností podsklepení a nadstavby podkroví, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje.

PR8
Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 100%
Pro tyto plochy je přípustná výšková hladina maximálně 4 NP, s ohledem na okolní zástavbu případně nižší.

I. g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

I.g.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb

Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu anebo určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.
V návrhu ÚP Horní Planá jsou navržené plochy pro veřejně prospěšné stavby a jimi dotčené pozemky v grafické části žlutě podbarveny a opatřeny popiskami.

Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy s možností vyvlastnění:

VD.DI1	Přeložka silnice I/39 Hůrka
VD.DI2	Obchvat silnice I/39 Horní Planá – Pernek, včetně křižovatek a nadchodu u nádraží
VD.DI3	Šumavské elektrické dráhy Černá v Pošumaví - Hůrka
VD.DI4	Homogenizace silnice III/1631od k.ú. Nová Pec do Bližší Lhoty.
VD.D65_2	Homogenizace silnice III/1634, s přeložkou Bližší Lhoty - Přední Zvonková - Zadní Zvonková - hranice s Rakouskem.
VD.CS5	Cyklostezka pravobřežní k.ú. Nová Pec – k.ú. Černá v Pošumaví
VD.CS6	Cyklostezka Hory – Horní Planá včetně úseku k přívozu v Horní Plané
VD.CS7	Cyklostezka Horní Planá - Jenišov
VD.CS8	Cyklostezka Horní Planá
VD.CS9	Cyklostezka Jenišov – Karlovy Dvory
VD.CS10	Cyklostezka Karlovy Dvory – Hůrka
VD.CS11	Cyklostezka Hůrka - hráz směr Černá v Pošumaví
VD.CS12	Cyklostezka Jelm – Žlábek
VD.CS13	Cyklostezka Nová Hůrka
VD.MK13	Místní komunikace Horní Planá
VD.MK14	Místní komunikace Horní Planá
VD.MK15	Místní komunikace Horní Planá
VD.MK16	Místní komunikace Horní Planá - Houbový vrch
VD.MK17	Místní komunikace Horní Planá - Houbový vrch

Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti vodohospodářství, s možností vyvlastnění:

VT.V1	Vodovod Horní Planá – Hodňov – Maňávka – Otice
VT.V2	Napojení na skupinový vodovod Lipensko
VT.V3	Napojení vrtu HPD1 Hůrka na propojení skupinového vodovodu Lipensko – Horní Planá
VT.V4	Vodovodní řady v Hodňově
VT.K1	Kanalizační řad ČS Karlovy Dvory – výtlak Jenišov – ČOV Horní Planá
VT.K2	Kanalizační řady Karlovy Dvory – ČS Karlovy Dvory
VT.K3	Kanalizační řady Karlovy Dvory Za Havlovými
VT.K4	Kanalizační řad ČS Karlovy Dvory – ČS Nová Hůrka
VT.K5	Kanalizační řad ČS Nová Hůrka – ČS Hůrka

Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti zásobování elektrickou energií, s možností vyvlastnění:

VT.E1	Venkovní vedení VVN 110kV Větřní – Horní Planá
VT.E2	Plocha pro transformovnu s rozvodnou TR 110/22kV
VT.E3	Koridor vývodů elektrických vedení 22kV z rozvodny TR
VT.E4	Plocha pro novou TS (Na Výsluní), včetně koridoru kabelové přípojky VN a pokládky sítí NN
VT.E5	Plocha pro novou TS (Náměstí), včetně koridoru kabelové přípojky VN a pokládky sítí NN
VT.E6	Plocha pro TS (Vodojem, Švermova), včetně koridoru kabelové přípojky VN a pokládky sítí NN
VT.E7	Plocha pro novou TS (ČD zastávka), včetně koridoru kabelové přípojky VN a pokládky sítí NN
VT.E8	Plocha pro novou TS (pod Pihlovem), vč. koridoru venkovní přípojky VN a pokládky sítí NN
VT.E9	Posílení stávající TS Pernek, pokládka sítí NN
VT.E10	Posílení stávající TS Pihlov, pokládka sítí NN
VT.E11	Posílení stávající TS Hory, pokládka sítí NN

VT.E12 Posílení stávající TS Jelm, pokládka sítí NN
VT.E13 Plocha pro novou TS Hůrka, včetně koridoru venkovní přípojky VN a pokládky sítí NN
VT.E14 Posílení stávající TS Karlovy Dvory, pokládka sítí NN
VT.E15 Plocha pro novou TS Karlovy Dvory, včetně koridoru venkovní přípojky VN a pokládky sítí NN
VT.E16 Plocha pro novou TS Bližší Lhota, včetně koridoru venkovní přípojky VN a pokládky sítí NN, demontáž stávající TS
VT.E17 Plocha pro novou TS Další Lhota, včetně koridoru venkovní přípojky VN a pokládky sítí NN

Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti zásobování plynem, s možností vyvlastnění:

VT.P1 VTL plynovod Hořice na Šumavě - Horní Planá

I.g.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření

Veřejně prospěšným opatřením se rozumí opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Plochy veřejně prospěšných opatření nejsou vymezeny.

I.g.3. Navržené plochy pro provedení asanačních úprav

Plochy pro provedení asanačních úprav nejsou vymezeny.

I.h. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena

Nejsou stanovena kompenzační opatření, neboť součástí územního plánu nebyl požadavek na zpracování posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

I. i. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

V řešeném území je v souladu se ZÚR JČK vymezena územní rezerva pro zásobování plynem. Pro vymezenou územní rezervu platí, že dosavadní využití území dotčené navrženým koridorem nebo plochou územní rezervy nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil předpokládané budoucí využití.

Územní rezervy zásobování teplem a plynem

R.Ep_G **VTL plynovod Horní Planá – Volary** - územní rezerva pro záměr nového vysokotlakého plynovodu, šíře koridoru je upřesněna dle podmínek v řešeném území. Dotčená katastrální území: Pernek, Horní Planá

I.j. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

V řešeném území jsou vymezeny plochy, ve kterých je potřeba vzhledem k jejich rozsahu, poloze a významu, další využití těchto ploch prověřit územní studií, na základě, níž budou stanoveny podrobné podmínky pro rozhodování v území. Územní studie bude podrobně řešit členění plochy na veřejné prostranství (u ploch s rozlohou větší nežli 2,0 ha), na jednotlivé pozemky a jejich dopravní napojení a dopravní obsluhu formou návrhu místních komunikací, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu a podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany proti negativním účinkům nadlimitního hluku z dopravy (u ploch které jsou zasaženy nadlimitním hlukem z dopravy), ochrany krajinného rázu a urbanistických a architektonických hodnot (například uliční a stavební čáry, podlažnost, výšku zástavby, objemy a tvary zástavby, včetně výšky a materiálového řešení venkovního oplocení, intenzitu využití pozemků, včetně návrhu izolační a doprovodné zeleně.
Tyto plochy jsou v grafické části územního plánu vyznačeny ve výkresu základního členění území.

Seznam vymezených územních studií:
US.1
US.2
US.3
US.4
US.5
US.6
US.7
US.8
US.9
US.10
US.11
US.12
US.13
US.14
US.15
US.16
US.17

Lhůty pro pořízení jednotlivých územních studií, jejich schválení a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti budou stanoveny na základě aktuálních podmínek a poptávky v území, a to nejpozději k datu 31.12.2029.

V odůvodněných případech může samospráva města Horní Planá stanovit pořízení územní studie, která prokáže vhodnost plánovaných stavebních záměrů.

I.k. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

I.k.1. Údaje o počtu listů územního plánu

Textová část Územního plánu Horní Planá – úplné znění ÚP Horní Planá po vydání změn č. 1, 2, 3, 4 obsahuje 27A4 (jednostranně tištěná titulní strana, jednostranně tištěná strana obsahu a oboustranně tištěný text výroku str. 1 – 49).

I.k.2. Počet výkresů grafické části návrhu územního plánu

Seznam výkresů:

I. Řešení územního plánu

I.1.	Výkres základního členění území	m 1 : 10 000
I.2.	Hlavní výkres	m 1 : 5 000
I.3.	Hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury	m 1 : 10 000
I.4.	Hlavní výkres – koncepce dopravní infrastruktury	m 1 : 10 000
I.5.	Výkres veřejně prospěšných staveb	m 1 : 10 000
I.6.	Výkres ÚSES	m 1: 10 000

Grafická část územního plánu obsahuje celkem 6 výkresů.